

Burgemeester en wethouders van West Betuwe
t.a.v. Afdeling Restgroen
Kuipershof 2
4191 KH Geldermalsen

Onderwerp: administratie gebruik gemeentegrond (reactie)

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 21 november 2025 wend ik mij, namens [REDACTED]
[REDACTED] (de nieuwe eigenaren/ bewoners van het adres Gasthuisstraat 22, 4181 AP te
Waardenburg), tot u met het volgende.

Allereerst zij opgemerkt dat zij [REDACTED] zich een aangenamer welkom
binnen uw gemeente hadden voorgesteld dan bij eerste kennismaking meteen en botweg
geconfronteerd te worden met deze mededeling/vordering over vermeend restgroen van de
gemeente. Ter zake wordt voor nu alvast het volgende opgemerkt.

Op 3 november jl. hebben [REDACTED] de eigendom verkregen van Gasthuisstraat 22, 4181 AP
[kadastraal bekend gemeente Waardenburg, sectie W nummer 761]. U heeft bij brief van 21
november 2025 bericht dat de aangrenzende restgroenstrook van de gemeente zou zijn en
door [REDACTED] kan worden gekocht of gehuurd. Hierbij wordt namens hen uitdrukkelijk en
formeel bezwaar gemaakt tegen de vaststelling of conclusie dat het hier gemeentegrond zou
betreffen.

[REDACTED] zijn ermee bekend dat de vorige eigenaar van genoemd adres/ perceel (hierna: [REDACTED]) al
gedurende enige tijd correspondentie met uw gemeente heeft gevoerd over de bewuste strook
restgroen. Daarbij heeft [REDACTED] - voor zover bekend - onder meer eigendomsverweer gevoerd en
een beroep gedaan op verkrijgende dan wel bevrijdende verjaring op basis van langdurig
feitelijk bezit.

Ik verzoek u hierbij om als het (voorlopig) ingenomen standpunt van [REDACTED] in deze kwestie
het volledige door [REDACTED] gevoerde dossier - inclusief alle door hem ingediende stukken
en ingenomen standpunten - als herhaald en ingelast te beschouwen. Vanzelfsprekend wordt
verzocht het eigendomsverweer en het beroep op verjaring inhoudelijk en volledig te
beoordelen op grond van alle feiten en omstandigheden van vóór 3 november 2025,
aangevuld met de voortgezette bezitsuitoefening door [REDACTED] vanaf die datum.

Tevens verzoek ik u mij op grond van de Wet open overheid (Woo) ten behoeve van deze zaak
een kopie toe te zenden van het complete gemeentelijke dossier in de zaak [REDACTED]. In het
bijzonder: alle documenten met betrekking tot het gebruik van de restgroenstrook bij
Gasthuisstraat 22 te Waardenburg, inclusief correspondentie, interne memo's,
inspectierapporten, kaarten, adviezen (voor zover Woo-openbaar) alsmede alle eerdere
stukken met bijlagen ingediend door [REDACTED]

Tot slot worden alle rechten en wesen in deze kwestie uitdrukkelijk voorbehouden.

Graag ontvang ik van u per omgaande een bericht van ontvangst en de mededeling dat deze reactie in behandeling is genomen. Tevens ontvangen wij (gelet op de termijn die in de brief van 21 november 2025 is gesteld), uiterlijk binnen 10 dagen na heden een degelijk gemotiveerde inhoudelijke reactie van het college in deze kwestie.

Indien gewenst zijn [REDACTED] overigens bereid tot nader overleg om tot een redelijke en bevredigende oplossing in deze kwestie te komen.

Met vriendelijke groet,

