

**Van:** no-reply@westbetuwe.nl

**Verzonden:** 27-02-2026 18:30

**Aan:** gemeente@westbetuwe.nl

**Onderwerp:** [Open Forms] Woo verzoek indienen - submission OF-LY6P9T



Inzendingdetails voor Woo verzoek indienen (ingezonden op 19:30:53 27-02-2026)

Onze referentie: OF-LY6P9T

Taal: Nederlands

## Samenvatting

### Uw gegevens

Achternaam

[REDACTED]

Voorletter(s)

[REDACTED]

Telefoonnummer

06 [REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]@gmail.com

Adresgegevens

Postcode

[REDACTED]

Huisnummer

[REDACTED]

Huisletter

Toevoeging

Straatnaam

[REDACTED]

Plaats

[REDACTED]

## Gegevens Woo verzoek

Over welk onderwerp gaat uw  
verzoek of welk document      ontwikkeling agrarisch gebied Middelweg/Weistraat Tricht  
wilt u ontvangen?

Bestand(en) toevoegen

[Bezwaar ontwikkeling agrarisch gebied WeistraatMiddelweg Tricht.docx](#), [Gmail](#)  
[Bezwaar ontwikkeling agrarisch gebied WeistraatMiddelweg Tricht.html](#)

Periode van

1 september 2025

tot

27 februari 2026

Zaaknummer

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. We accept no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Gemeente West Betuwe  
t.a.v. mw. Jacoline Hartman  
Postbus 11  
4190 CA Geldermalsen

Tricht, 13 oktober 2025

Betreft: Bezorgdheid en bezwaar tegen voorgenomen ontwikkeling van agrarische grond tussen Weistraat en Middelweg te Tricht

Geachte mevrouw Hartman,

Namens de direct omwonenden van het gebied gelegen tussen de Weistraat en de Middelweg te Tricht richten wij ons tot u met grote zorg over het voornemen van   om – in samenwerking met een projectontwikkelaar – het betreffende agrarische perceel te herontwikkelen tot bouwgrond voor woningbouw.

Dit plan stuit bij ons op fundamentele bezwaren. Wij verzoeken u daarom als verantwoordelijke portefeuillehouder om een duidelijke bestuurlijke reactie en bevestiging dat dit initiatief niet past binnen het gemeentelijk en provinciaal ruimtelijk beleid.

### **Strijdigheid met gemeentelijk beleid en de Kansenkaart Tricht**

De recent door de gemeente West Betuwe vastgestelde Kansenkaart Tricht geeft ondubbelzinnig aan dat de open agrarische zones rondom de dorpskern, waaronder het gebied tussen de Weistraat en de Middelweg, een essentieel landschappelijk en ecologisch belang vertegenwoordigen. Volgens deze kaart en de bijbehorende visie ligt de ruimtelijke ontwikkelingsopgave van Tricht primair binnen de bestaande bebouwingscontouren. Een herontwikkeling van dit agrarisch perceel tot woningbouwlocatie staat daarmee rechtstreeks haaks op de vastgestelde gemeentelijke uitgangspunten en zou een onwenselijk precedent scheppen voor bebouwing in het buitengebied.

### **In strijd met de Provinciale Omgevingsvisie Gelderland**

De provincie Gelderland hanteert in haar Omgevingsvisie en Omgevingsverordening het uitgangspunt dat bebouwing in het buitengebied slechts onder uitzonderlijke

omstandigheden kan worden toegestaan, en alleen wanneer sprake is van een aantoonbare maatschappelijke meerwaarde en behoud van de landschappelijke kwaliteit. De beoogde functiewijziging van agrarische grond naar woningbouw is in dit geval noch beleidsmatig gewenst, noch ruimtelijk verdedigbaar, aangezien het perceel buiten de bebouwde kom ligt en bepalend is voor het groene karakter van het Trichtse buitengebied.

### **Spuitzones en gezondheidsaspecten**

Het beoogde gebied grenst aan agrarische percelen waarop gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. Conform landelijke en provinciale richtlijnen dient bij woningbouw rekening te worden gehouden met spuitzones. Binnen deze zones is het realiseren van woningen in beginsel niet toegestaan, tenzij uit uitvoerig milieukundig onderzoek blijkt dat de gezondheid van toekomstige bewoners niet wordt geschaad. Het voorgenomen plan brengt daarom aanzienlijke risico's en onzekerheden met zich mee die een ontwikkeling op deze locatie onwenselijk en onverantwoord maken.

### **Ontbrekend maatschappelijk draagvlak**

Wij wensen te benadrukken dat geen van de direct omwonenden het initiatief ondersteunt. Wij zullen niet deelnemen aan of meewerken aan de door [REDACTED] [REDACTED] georganiseerde voorlichtingsbijeenkomsten over dit plan, aangezien wij het principe van woningbouw op deze locatie principieel afwijzen. Wij verzoeken de gemeente dan ook om geen enkele ambtelijke of bestuurlijke medewerking te verlenen aan eventuele voorbereidingen of planologische wijzigingen die dit initiatief mogelijk zouden maken.

### **Gesprekken met gemeentelijke medewerkers en ingediend WOO-verzoek**

Hoewel enkele bewoners reeds gesprekken hebben gevoerd met medewerkers van de gemeente West Betuwe, hebben deze gesprekken onze zorgen niet kunnen wegnemen. De informatie die tot op heden is verstrekt biedt onvoldoende duidelijkheid over de status van het initiatief, de mogelijke betrokkenheid van de gemeente en de gehanteerde beleidskaders. Om hierover meer inzicht te verkrijgen, is inmiddels een WOO-verzoek (Wet open overheid) ingediend. Wij hopen hiermee helderheid te krijgen over eventuele contacten, interne correspondentie en voornemens met betrekking tot dit initiatief.

### **Verzoek aan het College**

Wij verzoeken u en het college van burgemeester en wethouders nadrukkelijk om:

- te bevestigen dat dit initiatief niet in overeenstemming is met de geldende gemeentelijke en provinciale ruimtelijke kaders;
- te verklaren dat de gemeente geen medewerking zal verlenen aan herziening van het bestemmingsplan of andere stappen ter voorbereiding van woningbouw op deze locatie;
- en te bevestigen dat het behoud van het open agrarische landschap rond Tricht, conform de Kansenkaart, een blijvend uitgangspunt van gemeentelijk beleid vormt.

Wij vertrouwen erop dat de gemeente West Betuwe, in lijn met haar eigen beleid en dat van de provincie Gelderland, zal toezien op bescherming van het waardevolle agrarische landschap en de ruimtelijke kwaliteit van Tricht.

In afwachting van uw reactie tekenen wij,

Hoogachtend,

Namens de omwonenden van de Weistraat en Middelweg te Tricht,

