

Rassers Advocaten

Sophiastraat 24
4811E1 BREDA

Behandeld door

Doorkiesnummer +31345

@WestBetuwe.nl

Datum 11 juni 2026

Kenmerk GZDGWB/2542353/2585761

Pagina 1 van 6

VERZONDEN 11 JUNI 2026

Onderwerp: Besluit op uw verzoek

Beste

Op 17 april 2026 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). Uw verzoek ziet op alle documenten over de planologische procedure ten behoeve van het project Landgoed Lingedijk.

U verzoekt ons om:

1. interne en externe correspondentie met betrekking tot het project, waaronder begrepen brieven, e-mails en chatberichten;
2. notities, memo's, adviezen, gespreksverslagen, agenda's, actielijsten, voortgangsrapportages en overige vergelijkbare stukken;
3. documenten, waaronder correspondentie, inzake de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan, de verdere planbegeleiding, de bestuurlijke afstemming en de besluitvorming binnen het college en de gemeenteraad;
4. documenten, waaronder correspondentie, betreffende het besluit om het bestemmingsplan niet vast te stellen, alsmede de consequenties die de gemeente daaraan heeft verbonden voor de verdere behandeling van het project en de financiële afwikkeling daarvan;
5. documenten uit de project- en/of de gemeentelijke administratie zoals kostenoverzichten, spreadsheets en interne correspondentie waarin de aan project Landgoed Lingedijk bestede tijd en/of kosten (gedeeltelijk) zijn opgenomen dan wel besproken;

Uw verzoek ziet op de periode vanaf het eerste moment waarop binnen de gemeente documenten over dit project zijn opgesteld of ontvangen, tot en met de datum van besluitvorming op dit verzoek.

Juridische kader Woo-verzoek

Wij kwalificeren uw verzoek als een verzoek op grond van de Woo. Het uitgangspunt van de Woo is het publieke belang van openbaarheid van informatie. In artikel 4.1, eerste lid van de Woo, staat dat iedereen een Woo-verzoek kan doen. Een Woo-verzoek is een verzoek om informatie dat nog niet openbaar is, openbaar te maken. Het kan zijn dat niet alles waar u om gevraagd heeft ook openbaar wordt gemaakt, dit kan bijvoorbeeld het geval zijn met persoonsgegevens of vertrouwelijke informatie. In dat geval wordt de informatie geweigerd op grond van artikel 5.1 en 5.2 van de Woo. De Woo verplicht niet tot het maken van documenten of het bewerken van gegevens tot documenten of overzichten, indien de informatie niet in bestaande documenten is opgenomen.

Besluit

Wij hebben op uw verzoek besloten de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken.

De aangetroffen documenten zijn beoordeeld op openbaarmaking. Een deel van de documenten wordt openbaar gemaakt en als bijlage bij dit besluit verstrekt, eventueel met weglating van gegevens.

Zienswijze

In het kader van dit Woo-verzoek zijn op 12 mei 2026 zienswijzen gevraagd aan derde-belanghebbenden. De ontvangen reacties zijn opgenomen in de inventarislijst en zijn meegewogen bij het nemen van dit besluit.

Betrokkenheid Omgevingsdienst Rivierenland (ODR)

In het kader van de behandeling van uw Woo-verzoek hebben wij tevens de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) verzocht om relevante documenten die onder haar berusting vallen en betrekking hebben op uw verzoek. Naar aanleiding hiervan zijn zestien documenten ontvangen en aan het dossier toegevoegd, het betreft documentnummers: 029, 033, 056, 105, 107, 110, 142, 166, 170, 190, 213, 225, 263, 293, 294 en 295.

Zoekslag

Om aan uw Woo-verzoek te voldoen, hebben wij een zoekslag uitgevoerd om de gevraagde documenten te verzamelen en, waar mogelijk, openbaar te maken. Wij hebben uw verzoek in behandeling genomen en zijn vervolgens gestart met het onderzoek naar documenten en informatie met betrekking op het project Landgoed Lingedijk.

Wij hebben gezocht binnen de volgende systemen:

- Djuma (klant-, zaken- en archiefsysteem)
- Microsoft Outlook (e-mailcorrespondentie van betrokken medewerkers);
- zakelijke telefoons van betrokken medewerkers, voor zover beschikbaar, op communicatie zoals sms- en whatsapp-berichten en gespreksnotities;
- SharePoint en Microsoft Teams (gedeelde documenten, eigen mappen van medewerkers, vergaderstukken, notities en overige relevante bestanden).

Bij deze zoekslag is, teneinde de informatie zo volledig mogelijk te achterhalen en voor zover openbaarmaking mogelijk is, gebruikgemaakt van relevante zoektermen, waaronder: Landgoed Lingedijk, Lingedijk, project Landgoed Lingedijk, project Lingedijk, ontwikkeling Lingedijk, plan Lingedijk, dossier Lingedijk, bestemmingsplan Lingedijk, advies, memo, notitie, ontwerpbestemmingsplan Lingedijk, ODR, vaststelling bestemmingsplan, niet vaststellen bestemmingsplan, intrekking bestemmingsplan, ruimtelijke procedure, planbegeleiding, bestuurlijke afstemming, collegevoorstel, collegebesluit, raadsvoorstel, raadsbesluit, besluitvorming, gespreksverslag, overleg, voortgang, actielijst, agenda, interne correspondentie, externe correspondentie, projectadministratie, kosten, budget, exploitatie, grondexploitatie, financiële afwikkeling, schade, vergoeding, urenregistratie, tijdsbesteding, facturen, overeenkomst, contract, anterieure overeenkomst, alsmede zoektermen met betrekking tot betrokken partijen, waaronder initiatiefnemers, ontwikkelaars, adviseurs, omwonenden, belangenorganisaties en andere betrokken derden, telkens in combinatie met namen van betrokken medewerkers, bestuurders en projectleden, relevante adressen, perceelaanduidingen, kadastrale gegevens en overige projectkenmerken, alsmede combinaties van deze zoektermen en aanverwante begrippen.

Inventarisatie documenten

Wij hebben 315 documenten gevonden die betrekking hebben op uw Woo-verzoek. Deze documenten zijn opgesomd in de inventarislijst. De inventarislijst vindt u als bijlage bij deze brief. De inventarislijst maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

Documentnummer 237 wordt niet openbaar gemaakt

Een derde-belanghebbende heeft bezwaar gemaakt tegen openbaarmaking van de in de inventarislijst opgenomen bedragen en de specifieke informatie over de gehanteerde werkwijze. Volgens deze derde-belanghebbende bieden deze gegevens inzicht in de prijsopbouw, calculaties en bedrijfsvoering. Openbaarmaking zou concurrenten in staat stellen hiervan gebruik te maken, wat leidt tot aantasting van de concurrentiepositie. Wij volgen dit standpunt. De betreffende informatie kwalificeren wij als bedrijfs- en fabricagegegevens als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder f, van de Woo. Openbaarmaking van deze gegevens zou naar ons oordeel leiden tot onevenredige benadeling van de betrokken partij. Wij hebben beoordeeld of gedeeltelijke openbaarmaking mogelijk is. Dat is niet het geval. Na het verwijderen van de vertrouwelijke gegevens resteert onvoldoende betekenisvolle informatie en wordt het document in essentie onleesbaar. Om die reden wordt de informatie in zijn geheel geweigerd.

Woo-verzoek

In het jaartal 2024 hebben wij twee Woo-verzoekem ontvangen met betrekking tot het project Landgoed Lingedijk en hebben in dit kader reeds een aantal documenten openbaar gemaakt. Dit betreffen de documentnummers 296 tot en met 315. Deze documenten hebben ook deels overlap met het verzoek dat u heeft gedaan. Wij sturen u deze documenten tevens toe. Dit is terug te vinden in de bijgevoegde inventarisatielijst. Tegen dit in 2024 genomen Woo-besluit staat geen bezwaar of beroep (meer) open, nu deze gegevens reeds openbaar zijn gemaakt.

Informatie op het internet

In het kader van uw verzoek op grond van de Woo delen wij u mede dat wij beschikken over documenten die betrekking hebben op onderstaande punten. Deze documenten worden echter niet als bijlage bij dit besluit verstrekt, aangezien zij reeds openbaar beschikbaar zijn.

- Raadsvergadering 13-05-2025
https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/vergadering/1428256#ai_9767662
- Raadvergadering 27-05-2025
https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/vergadering/1430512#ai_9784333
- Raadsbesluit Landgoed Lingedijk
<https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/document/16170893/1#search=%22landgoed%20Lingedijk%20raadsbesluit%22>
- Zoekresultaten gemeenteraad West Betuwe
https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/zoeken?keywords=landgoed+lingedijk&search=send&limit=10&sort=relevance&show_result=show_all
- Ingekomen brief Landgoed Lingedijk
<https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/document/16242600/1#search=%22landgoed%20Lingedijk%20van%20as%20advocaten%22>
- Ingekomen brief ontwerpbestemingsplan Landgoed Lingedijk
<https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/document/16127686/1#search=%22landgoed%20Lingedijk%22>
- Ingekomen stuk Landgoed Lingedijk
<https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/document/16127655/1#search=%22landgoed%20Lingedijk%22>
- Reactie beantwoording zienswijze op bestemmingplan
<https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/document/16243386/1#search=%22landgoed%20Lingedijk%22>
- Brief ingekomen zienswijze Landgoed Lingedijk
<https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/document/16127684/1#search=%22landgoed%20Lingedijk%22>
- Nota van zienswijze bestemmingplan Landgoed Lingedijk
<https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/document/16203111/1#search=%22landgoed%20Lingedijk%22>
- Motivering notitie
<https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/document/16358589/1#search=%22landgoed%20Lingedijk%22>
- Beantwoording vragen ChristenUnie
<https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/document/16203095/1#search=%22landgoed%20Lingedijk%20vragen%22>
- Beantwoording vragen SGP
<https://westbetuwe.raadsinformatie.nl/document/16203096/1#search=%22landgoed%20Lingedijk%22>

Conform artikel 4.1, eerste lid, van de Woo geldt dat bestuursorganen geen documenten hoeven te verstrekken indien deze reeds op andere wijze openbaar zijn gemaakt.

Waarom zijn sommige gegevens onleesbaar gemaakt?

In de documenten staan wel algemene contactgegevens van een organisatie leesbaar vermeld. Andere gegevens hebben we onleesbaar gemaakt. Hieronder volgt een opsomming van redenen om gegevens onleesbaar te maken.

We beschermen de privacy van mensen (Kenmerknnummer: gemarkeerd met een "J")

We beschermen de privacy van mensen. Daarom maken we alle namen onleesbaar van bijvoorbeeld ambtenaren, administratief medewerkers en mensen die bij andere organisaties werken. Ook alle informatie waarmee je één specifiek persoon kunt aanwijzen maken we onleesbaar, behalve de namen van bestuurders en leidinggevenden. Alleen wanneer het belang van de openbaarheid zwaarder weegt dan het belang van de bescherming van de privacy, maken wij deze gegevens openbaar. Daar is hier niet van gebleken.

We laten persoonlijke meningen weg (Kenmerknnummer: gemarkeerd met een "R")

We beschermen de objectiviteit van openbaar gemaakte documenten. Daarom maken we persoonlijke meningen van individuen onleesbaar. Als een document in zijn geheel bestaat uit persoonlijke opvattingen, maken we dat document niet openbaar. Alleen wanneer het belang van de openbaarheid zwaarder weegt dan het belang van het weglaten van subjectieve informatie, maken wij deze gegevens openbaar. Daar is hier niet van gebleken.

We beschermen bedrijfsgevoelige informatie (Kenmerknnummer: gemarkeerd met een "K")

We beschermen bedrijfsgevoelige informatie. Daarom maken we gegevens over bedrijfsprocessen, fabricagemethoden en andere concurrentiegevoelige informatie onleesbaar, ook als deze niet vertrouwelijk is meegedeeld. Het gaat om informatie waarvan openbaarmaking het bedrijfsbelang kan schaden. Alleen wanneer het belang van openbaarheid zwaarder weegt dan het belang van bescherming van deze gegevens, maken wij deze informatie openbaar. Daar is hier niet van gebleken.

Buiten de reikwijdte van het verzoek (Kenmerknnummer: gemarkeerd met een "T")

We beoordelen Woo-verzoeken op basis van de gevraagde informatie. Informatie die buiten de reikwijdte van het verzoek valt, verstrekken we niet. Dit betreft bijvoorbeeld gegevens over andere lopende projecten. Alleen wanneer het belang van de openbaarheid zwaarder weegt dan het beperken tot de gevraagde reikwijdte, maken wij deze gegevens openbaar. Daar is hier niet van gebleken.

Tenslotte

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u uiteraard contact opnemen met [REDACTED] van het team Juridische zaken.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
Rob Pere
Teamleider

Bijlage: 314 documenten + 1 inventarisatielijst

Niet eens met dit besluit?

Neem eerst contact met ons op.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u bezwaar maken. Bel of mail ons eerst. Dan nemen we samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunt u ons een bezwaarschrift sturen.

Hoe maakt u bezwaar? Zorg ervoor dat u uw bezwaar opstuurt binnen 6 weken na bovengenoemde stempeldatum. Daarmee voorkomt u dat we uw bezwaar niet meer kunnen behandelen. U stuurt uw bezwaar naar: het college van burgemeester en wethouders, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen.

Voorlopige voorziening

De definitieve beslissing geldt al. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de definitieve beslissing uit te stellen. Dit heet een voorlopige voorziening en kan alleen als u ook een bezwaarschrift indiende. Neem contact op met de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, 088-3612000 of kijk op www.rechtspraak.nl.