

Onderwerp: Besluit op Woo-verzoek

VERZONDEN 28 MEI 2026

Beste

Op 17 mei 2026 ontvingen wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo). U verzoekt om het verstrekken van informatie betreffende alle adressen of postcodes waarop een omzettingsvergunning (onttrekkingsvergunning ten behoeve van kamerverhuur) geregistreerd staat binnen gemeente West Betuwe.

Juridisch kader Woo-verzoek

Wij kwalificeren uw verzoek als een verzoek op grond van de Woo. Het uitgangspunt van de Woo is het publieke belang van openbaarheid van informatie. In artikel 4.1, eerste lid, van de Woo is bepaald dat een ieder een verzoek kan doen om informatie die is neergelegd in documenten openbaar te maken.

De Woo ziet uitsluitend op bestaande documenten die bij een bestuursorgaan berusten. De Woo verplicht niet tot het vervaardigen van documenten of het samenstellen van overzichten, indien de gevraagde informatie niet in bestaande documenten is opgenomen..

Besluit

Wij wijzen uw verzoek af.

Binnen de gemeente West Betuwe is op dit moment geen geldende huisvestingsverordening van kracht waarin een vergunningplicht is opgenomen voor woningonttrekking of woningomzetting ten behoeve van kamerverhuur.

Dit betekent dat:

- er geen omzettings- of onttrekkingsvergunningen voor kamerverhuur worden verleend, en
- er geen registratie of overzicht van dergelijke vergunningen aanwezig is binnen de gemeente.

De door u gevraagde informatie, namelijk een overzicht van adressen of postcodes waarop dergelijke vergunningen geregistreerd staan, berust derhalve niet bij de gemeente.

Zoekslag

Om aan uw Woo-verzoek te voldoen, hebben wij een zoekslag uitgevoerd om de gevraagde documenten te verzamelen en, waar mogelijk, openbaar te maken. Wij hebben uw verzoek in behandeling genomen en zijn vervolgens gestart met het onderzoek naar documenten en informatie met betrekking op omzettingsvergunning.

Wij hebben gezocht binnen de volgende systemen:

- Djuma (klant-, zaken- en archiefsysteem)
- Microsoft Outlook (e-mailcorrespondentie van betrokken medewerkers);
- SharePoint en Microsoft Teams (gedeelde documenten, eigen mappen van medewerkers, vergaderstukken, notities en overige relevante bestanden).

Bij deze zoekslag is, teneinde de informatie zo volledig mogelijk te achterhalen en voor zover openbaarmaking mogelijk is, gebruikgemaakt van relevante zoektermen, waaronder: omzettingsvergunning, onttrekkingsvergunning, kamerverhuur, woningomzetting, woningonttrekking, huisvestingsverordening, en aanverwante begrippen.

Daarnaast is nagegaan of binnen de gemeente een vergunningplicht geldt of heeft gegolden voor woningonttrekking of -omzetting ten behoeve van kamerverhuur en of op basis daarvan registraties of overzichten bestaan.

De zoekslag heeft geen documenten opgeleverd die vallen onder de reikwijdte van uw verzoek.

Dit is in lijn met het feit dat binnen de gemeente West Betuwe geen vergunningplicht geldt voor woningonttrekking of -omzetting ten behoeve van kamerverhuur en derhalve geen registraties of overzichten van dergelijke vergunningen aanwezig zijn. Ten overvloede merken wij op dat het feit dat binnen de gemeente West Betuwe op dit moment geen geldende huisvestingsverordening van kracht is waarin een omzettings- of onttrekkingsvergunningplicht voor kamerverhuur is opgenomen, niet betekent dat kamerverhuur of woningomzetting daarmee zonder meer is toegestaan. De (on)mogelijkheden voor kamergewijze verhuur volgen in de praktijk met name uit het omgevingsrecht: het omgevingsplan kan regels stellen over het gebruik van woningen en kan activiteiten vergunningplichtig maken; ook gebruik dat afwijkt van de regels van het omgevingsplan kan een (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit zijn waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Daarnaast kunnen, los van het ruimtelijke spoor, regels over (brand)veilig gebruik van bouwwerken van toepassing zijn: het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) kent voor bepaalde situaties een gebruiksmeldingsplicht en in ieder geval een specifieke zorgplicht voor brandveilig gebruik.

Tenslotte

Wij vertrouwen erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u uiteraard contact opnemen met collega [REDACTED] van het team Juridische zaken.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
Teamleider [REDACTED]

Niet eens met dit besluit?

Neem eerst contact met ons op.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u bezwaar maken. Bel of mail ons eerst. Dan nemen we samen met u het besluit door. Als we er niet uitkomen, kunt u ons een bezwaarschrift sturen.

Hoe maakt u bezwaar? Zorg ervoor dat u uw bezwaar opstuurt binnen 6 weken na bovengenoemde stempeldatum. Daarmee voorkomt u dat we uw bezwaar niet meer kunnen behandelen. U stuurt uw bezwaar naar: het college van burgemeester en wethouders, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen.

Voorlopige voorziening

De definitieve beslissing geldt al. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de definitieve beslissing uit te stellen. Dit heet een voorlopige voorziening en kan alleen als u ook een bezwaarschrift indiende. Neem contact op met de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, 088-3612000 of kijk op www.rechtspraak.nl.