VERSLAG INLOOPBIJEENKOMST WONINGBOUW DEIL-WEST

Datum: 20 mei 2026

Plaats: Dorpshuis ’t Duifhuis, Deil

Tijd: 19:00 – 21:00 uur

Aanwezigen**:**

- Medewerkers Van Daalen Bouw & Ontwikkeling, Buro Burg Stedenbouw en Landschap, verkeersbureau Goudappel, gemeente West Betuwe, en woningbouwcorporatie Kleurrijk Wonen
- Ongeveer 200 bezoekers, bestaande uit voornamelijk inwoners van Deil en Enspijk en overige belangstellenden

Inleiding

Op 20 mei organiseerde Van Daalen Bouw en Ontwikkeling de tweede bijeenkomst over de planontwikkeling in Deil West. Tijdens de eerdere bijeenkomst in november zijn 3 stedenbouwkundige varianten getoond. Tijdens de bijeenkomst op 20 mei is het gesprek aangegaan over de verder uitgewerkte stedenbouwkundige voorkeursvariant. Daarnaast is het gesprek geopend over de eerste resultaten uit het onderzoek naar de verkeerseffecten door de komst van de nieuwe woonwijk, en is informatie gedeeld over de mogelijke projectnaam.

Verslag

Er is informatie gegeven over:

- Stedenbouwkundig ontwerp en visie;
- Verkeersonderzoek;
- Het ontwikkelproces en de fasering;
- Alternatieve ontwerpkeuzes;
- Moodboards voor een naam en huisstijl.

Positieve reacties

Veel bezoekers reageerden positief op de plannen. Het verwerken van gemaakte opmerkingen voortkomend uit de eerste informatieavond werd veelal gewaardeerd. Waaronder het verleggen van de weg tussen Appelhof en de Bulkstraat naar de rand van de woonwijk, het spreiden en verkleinen van appartementsgebouwen, en de afstand/buffer tussen de bestaande achtertuinen aan de Mr. W.M. Kolffstraat.

Ook de wandel- en fietsroutes door het plan leverden veel positieve reacties op. Qua planning vinden voorstanders van de ontwikkeling het jammer dat het nog enkele jaren duurt voordat gestart kan worden met de realisatie. Waardering is er wel breed voor de beoogde gefaseerde realisatie, waardoor over de komende ca. 8 á 10 jaar gefaseerd woningen worden gerealiseerd.

Verder zijn er gesprekken gevoerd over het realiseren van een voorrangsregeling voor inwoners van Deil en Enspijk bij de verkoop van woningen.

Zorgen en aandachtspunten

Naast positieve reacties waren er ook kritische geluiden en zorgen te horen. Meerdere bezoekers uitten hun zorgen over de verkeerstoename en de hoeveelheid woningen.

Sommigen maakten zich zorgen over de verkeersaantallen richting Enspijk en sommigen over het verkeer over de Bulkstraat richting de N327. Ook waren bezoekers verdeeld over de inrichting en aansluiting van de ontsluitingsweg voor vrachtwagens richting Appelhof.

Als het gaat om de aantallen hebben sommige bezoekers aangegeven van mening te zijn dat het veel woningen zijn in relatie tot de huidige omvang van het dorp. Al wordt het voornemen om gefaseerd en over een lange periode te realiseren wel goed ontvangen.

Maar ook de verkeerstoename richting Enspijk en met name de mogelijke effecten binnen het dorp Enspijk vraagt om nader onderzoek.

Daarnaast is er door veel bezoekers gevraagd om levensloopbestendige woningen te realiseren. Die zouden ze graag ruimschoots terugzien.

Ten slotte waren er vragen over het mogelijke effect door overlast van de bouw en met name het bouwverkeer.

Voorkeuren voor naam en huisstijl

De aanwezigen konden hun mening geven over de naam en de stijl van het project. Hiervoor zijn twee moodboards gemaakt om het gesprek aan te gaan. De ene optie was meer gericht op natuur en landelijk wonen, met als naam voor het project ‘Bulk & Beemd’. De andere optie was meer gericht op karakter en historie, met als naam ‘Heerengaard’.

De voorkeuren waren wisselend, maar de meeste mensen werden het meest enthousiast van de landelijke stijl en naam. Dit vonden zij meer dorps en beter passen bij Deil. De bewoners waren over het algemeen minder enthousiast over de historische stijl, omdat ze het idee hadden dat hiervoor al veel aandacht is in de omgeving.