



Kansenkaart Tricht

GEMEENTE WEST BETUWE

GEMEENTE
**WEST
BETUWE**



NieuwBlauw
STEDENBOUW EN LANDSCHAP



Kansenkaart TRICHT

In opdracht van:

Gemeente West Betuwe

Opgesteld door:

NieuwBlauw

www.nieuwblauw.nl

info@nieuwblauw.nl

Datum:

April 2025

Status:

Ontwerp

Documentnaam:

20250403-WTB004-Tri-Kans-IND-2aindd

Formaat:

dubbelzijdig A4 liggend





Inhoudsopgave

1	INLEIDING	6	6	6	6
	1.1	Aanleiding: Omgevingsvisie West Betuwe	6		
	1.2	De Kansenskaart	6		
	1.3	Leeswijzer	6		
2	HOE IS DE KANSENKAART OPGESTELD?	8			
	2.1	Inleiding	8		
	2.2	Vijf stappen	8		
	2.3	Participatieproces bewoners	8		
	2.4	Instrumentarium	9		
	2.5	Procedure	9		
3	OMGEVINGSVISIE EN KANSENKAART	10			
	3.1	Inleiding	10		
	3.2	De Omgevingsvisie	10		
	3.3	De Kansenskaart	12		
4	GEBIEDSANALYSE	14			
	4.1	Inleiding	14		
	4.2	Algemeen	14		
	4.3	Ligging en kwantitatieve kenmerken	14		
	4.4	Historie	14		
	4.5	Landschappelijke karakteristiek	18		
	4.6	Beschrijving en waardering huidige situatie	20		
5	OPGAVEN VOOR TRICHT	24			
	5.1	Inleiding	24		
	5.2	Gezonde en leefbare leefomgeving	24		
	5.3	Wonen en voorzieningen	26		
	5.4	Mobiliteit en bereikbaarheid	28		
	5.5	Economie en ondernemerschap	30		
	5.6	Energie en klimaat	32		
	5.7	Natuur, cultuur en recreatie	34		
6	RUIMTELIJKE ONTWIKKELKANSEN	36			
	6.1	Ontwikkelkansen	36		
	6.2	Kansen voor inbreidingslocaties	36		
	6.3	Kansen voor uitbreidingslocaties	37		
	6.4	Lopende ontwikkeling	39		
	6.5	Ontwikkelkansen gezondheid	40		
	6.6	Ontwikkelkansen voorzieningen	40		
	6.7	Ontwikkelkansen infrastructuur	40		
	6.8	Ontwikkelkansen wateropvang en hittestress	40		
	6.9	Ontwikkelkansen natuurontwikkeling en recreatie	41		
	6.10	Ontwikkelkansen cultuurhistorie	41		
7	KANSENKAART TRICHT	42			
	7.1	Kansenskaart Tricht	42		
	7.2	Uitvoeringsparagraaf	44		
	BIJLAGEN				
	A	Kaartenmap inventarisatiekaarten Tricht per opgave			
	B	Rapportage resultaten vragenlijst Kansenskaart Tricht			
	C	Beoordelingsmatrix uitbreidingslocaties Tricht			

1 Inleiding

Voor u ligt de Kansenskaart Tricht. De Kansenskaart geeft de mogelijkheden aan waar we de komende jaren kansen zien voor de kern van Tricht om bij te dragen aan de ambities en opgaven uit de Omgevingsvisie West Betuwe.

West Betuwe is één van de meest uitgestrekte, groene en waterrijke plattelandsgemeenten van Nederland. De gemeente heeft circa 52.000 inwoners en bestaat uit 24 dorpen en 2 stadjes.

De gemeente West Betuwe wil er zijn voor haar inwoners, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties. Samen met de samenleving willen we bouwen aan een krachtige en toekomstbestendige gemeente. Hiertoe heeft de gemeenteraad in 2022 de Omgevingsvisie West Betuwe vastgesteld.

1.1 AANLEIDING: OMGEVINGSVISIE WEST BETUWE

De Omgevingsvisie geeft op hoofdlijnen aan voor verschillende thema's opgaven en ambities, waar we op in willen zetten en hoe we daar uitvoering aan willen geven. Onze omgevingsvisie geeft daarmee richting aan toekomstige ontwikkelingen, initiatieven en beleid. De Omgevingsvisie geeft tevens aan dat per kern de ambities en mogelijkheden uitgewerkt worden in een kernspecifieke gebiedsuitwerking.

1.2 DE KANSENKAART

De voorliggende Kansenskaart betreft de kernspecifieke gebiedsuitwerking voor Tricht. Formeel positioneren we het document als een vrijwillig programma onder de Omgevingswet.

De Kansenskaart brengt in beeld wat de kansen zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen om vanuit Tricht bij te dragen aan de ambities en opgaven in de Omgevingsvisie West Betuwe. Op de Kansenskaart ligt de focus op de kern van Tricht, grofweg is dit het gebied dat niet in het bestemmingsplan buitengebied ligt, met de directe zone daaromheen. De Kansenskaart kent geen harde plangrens.

De Kansenskaart richt zich uitsluitend op de ruimtelijke ingrepen die invulling kunnen geven aan de ambities die uitgesproken zijn in de Omgevingsvisie West Betuwe. De Kansenskaart is nadrukkelijk geen economische toets, geen eigendomstoets, geen programmatische toets (b.v. wonen, bedrijvigheid en verkeer), geen toets met betrekking tot omgevingsaspecten (o.a. bodem- en waterkwaliteit, natuurwaarden, externe veiligheid, archeologie) en een zeer beperkte toets aan niet-ruimtelijke programmaonderdelen (bv sociaal economisch, recreatie). Deze toetsen worden bij de uitwerking per kern geïmplementeerd.

De Kansenskaart is geen statisch document, maar levendig en in beweging. Bovendien zullen er vraagstukken zijn die zich in de loop der tijd aandienen en of aan verandering onderhevig zijn.

De gemeente maakt de afweging aan welke

ontwikkeling ze haar medewerking verleent. Hierbij kan de gemeente tevens aanvullende randvoorwaarden meegeven.

De Kansenskaart vormt geen vervanging van geldend beleid. Beleidsplannen blijven van kracht.

1.3 LEESWIJZER

Hoofdstuk twee geeft een toelichting op het proces voor het opstellen van de Kansenskaart. Hoe is participatie ingezet? En op welke wijze zijn de vakspecialisten van de gemeente betrokken? Het derde hoofdstuk gaat nader in op de context van de Omgevingsvisie West Betuwe en de relatie met de Kansenskaart. Het vierde hoofdstuk behandelt de gebiedsanalyse van Tricht. Hier komen o.a. de karakteristieken van Tricht aan de orde, de historische kenmerken en de landschappelijke en stedenbouwkundige analyse. Deze gegevens vormen een belangrijke basis voor het herkennen en benoemen van de kansen op de kaart. In hoofdstuk vijf leest u de opgaven vanuit de omgevingsvisie voor Tricht en in hoofdstuk zes zijn deze vertaald naar de ruimtelijke kansen in de kern. Hoofdstuk zeven toont de verbeelding van de Kansenskaart en geeft de uitvoeringsparagraaf voor de Kansenskaart.



Luchtfoto Tricht en omgeving, bron: PDOK

2 Hoe is de Kansenkaart opgesteld?

2.1 INLEIDING

In vijf stappen is gekomen tot de Kansenkaart. Hieronder zijn de stappen kort beschreven.

2.2 VIJF STAPPEN

1. Inventarisatie

Om de discussie over de kansen voor de diverse opgaven goed te kunnen voeren zijn per opgave de relevante aspecten in de kern op kaart gezet. Deze inventarisatiekaarten zijn als bijlage A opgenomen bij deze Kansenkaart.

2. Startbijeenkomst In het dorpshuis

Op 4 juni 2024 is een inloopavond georganiseerd waarvoor alle inwoners van Tricht uitgenodigd waren. Tijdens deze bijeenkomst is het proces van de Kansenkaart aan bewoners gepresenteerd en kon men vragen stellen, kennis nemen van de inventarisatiekaarten en zich opgeven voor de klankbordgroep. Door de gemeente is een klankbordgroep van 8 personen samengesteld. Naast bewoners (verschillend in leeftijd en woonlocatie) was een afvaardiging van de dorpsraad uitgenodigd om deel te nemen aan de klankbordgroep.

3. Ophalen wensen en ideeën

Bewoners

Samen met de klankbordgroep zijn de inventarisatiekaarten doorgenomen en zijn de vragen geformuleerd om wensen en ideeën op te halen bij de dorpsbewoners via een online vragenlijst. Er is gekozen voor een online vragenlijst om zo veel mogelijk

inwoners de kans te geven om hun mening te delen. Alle inwoners zijn via de website van de gemeente, socialmedia-kanalen van de gemeente, posters bij het dorpshuis en een melding in de krant uitgenodigd om de onlinevragenlijst in te vullen. In de vragenlijst is de bewoners gevraagd naar meningen, wensen en ideeën. De vragenlijst had tot doel het ophalen van ideeën en inspiratie en is niet gebruikt als “stemming” waarbij de meeste stemmen gelden. Voor het beantwoorden van vragen en het krijgen van hulp bij het invullen van de online vragenlijst is een inlooppunt georganiseerd in het dorpshuis.

De vragenlijst kon tussen 17 en 30 september 2024 ingevuld worden. De vragenlijst voor Tricht is 202 maal ingevuld. Om de vragenlijst zo laagdrempelig mogelijk te houden was het niet verplicht om elke vraag te beantwoorden. Hierdoor zijn niet alle vragen door iedereen ingevuld. De meeste respondenten waren inwoners. Respondenten wonen zowel aan de oost- als de westzijde van Tricht (90:74). Daarmee is er geen sprake van een éézijdige respons. 66% van de respondenten was tussen 35-65 jaar. De rapportage van de online vragenlijst is opgenomen als bijlage B bij deze Kansenkaart.

Initiatiefnemers

De gemeente heeft contact opgenomen met de bewoners die in de online vragenlijst hadden aangegeven dat ze een plan of een idee voor een mogelijke ontwikkeling binnen het plangebied van de Kansenkaart hebben.

Organisaties

Naast de bewoners zijn ook organisaties geconsulteerd

zoals woningbouwverenigingen, de Vereniging tot Behoud van het Lingeland, Waterschap Rivierenland en de Provincie Gelderland.

Ambtelijk

De wensen en ideeën die leven bij de verschillende vakdisciplines (op basis van vastgestelde/in ontwikkeling zijnde (thematische) beleidskaders) zijn verzameld.

4. Toetsing ideeën en wensen

De opgehaalde ideeën en wensen zijn door de vakspecialisten van de gemeente getoetst aan beleidskaders. Een belangrijke methode voor de beoordeling voor ideeën voor woningbouwuitbreidingen is de beoordelingsmatrix die door de gemeente ontwikkeld is. In paragraaf 2.3 wordt de beoordelingsmatrix nader toegelicht.

5. Opstellen Kansenkaart

De haalbare wensen en ideeën zijn, in overleg met de klankbordgroep, opgenomen op de Kansenkaart.

2.3 PARTICIPATIEPROCES BEWONERS

Doel van de participatie is de kwaliteit van de Kansenkaart verbeteren door advies van de bewoners en het creëren van draagvlak voor de Kansenkaart. Het participatieproces van de Kansenkaart is vormgegeven op basis van de Handreiking participatie. De Handreiking participatie is onderdeel van het Participatiebeleid, dat door de gemeenteraad op 28 september 2021 is vastgesteld.

De bewonersparticipatie heeft op twee niveaus

plaatsgevonden: op het niveau van een klankbordgroep (8 deelnemers, 9 bijeenkomsten) en op het niveau van alle bewoners (inloopavond en online vragenlijst, alle belangstellenden konden participeren).

2.4 INSTRUMENTARIUM

In het werkproces is gebruik gemaakt van gesprekken, fysieke bijeenkomsten, presentaties, een online vragenlijst en een beoordelingsmatrix. In deze paragraaf wordt ingegaan op deze instrumenten:

Online bevragingstool Maptionnaire

Maptionnaire is een online bevragingstool waarmee op een laagdrempelige en visuele manier mensen bevroegd kunnen worden. Met deze participatietool kunnen mensen via beeld, video en tekst geïnformeerd worden en kunnen ideeën en belevingen van respondenten letterlijk op de kaart worden gezet. Tevens kunnen allerlei enquêtevragen gesteld worden. De tool kan op verschillende wijzen worden ingericht, afhankelijk van het doel van de enquête. Voor de Kansenskaart was het doel om zo breed mogelijk kwalitatieve informatie op te halen. De bewoners hebben veel specifieke gebiedskennis en ervaren hun omgeving op een bepaalde manier. Deze informatie is opgehaald.

Ook was het een wens om bijvoorbeeld jongeren die noodgedwongen elders zijn gaan wonen maar die graag terugkomen met deze wijze van bevragen te betrekken en ook aan hen hun inbreng te vragen. Er is daarom gekozen voor een zeer laagdrempelige wijze van bevragen. De enquête kon anoniem ingevuld

worden en er is geen barrière opgeworpen via een wachtwoord. Met de gekozen methodiek was het mogelijk om als persoon meerdere malen de vragenlijst in te vullen; heeft iemand meerdere apparaten dan kan iemand meerdere malen meedoen. Dit vormde echter geen belemmering voor het doel van deze enquête (kwalitatieve informatie ophalen). Bij de interpretatie van de resultaten is het wel belangrijk dit voor ogen te houden. De uitkomsten van de enquête mogen niet kwantitatief geïnterpreteerd worden, ze kunnen dus nadrukkelijk niet als stemming beschouwd worden. Dit is aan alle deelnemers duidelijk en herhaaldelijk gecommuniceerd.

Beoordelingsmatrix

Voor de toetsing van uitbreidingslocaties is er een matrix opgesteld. Met deze matrix kunnen potentiële ontwikkellocaties buiten de komgrens worden getoetst aan een aantal criteria met betrekking tot:

- de inpasbaarheid van de toekomstige uitbreiding in het bestaande landschap,
- de inpasbaarheid in de historische structuren van dorp en landschap
- de mate waarin een mogelijke uitbreiding de kernstructuur (bebouwing, infrastructuur en voorzieningen) ondersteunt, verbetert of versterkt.

2.5 PROCEDURE

Het college heeft op 1 april 2025 het besluit genomen tot vaststellen van de Kansenskaart Tricht. Op 8 april 2025 is de besluitenlijst openbaar gemaakt en heeft de communicatie over de vaststelling van de Kansenskaart plaatsgevonden. Van 8 april tot en met 30 mei 2025

hebben belanghebbenden en geïnteresseerden de mogelijkheid tot reageren. Het college besluit vervolgens of de ingediende reacties aanleiding zijn tot het aanpassen van de Kansenskaart. Indien de vastgestelde Kansenskaart niet aangepast hoeft te worden treedt deze op dat moment in werking. Indien wel aanpassingen noodzakelijk zijn treedt de aangepaste Kansenskaart op een later moment in werking.



3 Omgevingsvisie en Kansenkaart

3.1 INLEIDING

De Omgevingsvisie West Betuwe vertelt het verhaal van de toekomst van onze gemeente. En geeft antwoord op de vraag: hoe zien we de gemeente in 2040? De Omgevingswet verplicht gemeenten om een omgevingsvisie vast te stellen. De omgevingsvisie kan worden gezien als de opvolger van de structuurvisie uit de Wet ruimtelijke ordening, maar dan met een grotere reikwijdte en meer integrale insteek.

De Kansenkaart is een uitwerking van de Omgevingsvisie West Betuwe. De omgevingsvisie geldt voor de hele gemeente en geeft een globaal beeld van de plannen voor de toekomst van de leefomgeving. De Omgevingsvisie West Betuwe gaat in op de opgaven waar de gemeente zich voor gesteld ziet en gaat in op de ambities die bij de opgaven horen. De Omgevingsvisie West Betuwe geeft niet aan waar de kansen in de kernen liggen om deze ambities waar te maken. Dit wordt weergegeven op de Kansenkaart.

3.2 DE OMGEVINGSVISIE

3.2.1 Actueel beleid

Als gevolg van de fusie op 1 januari 2019 is in de afgelopen jaren vrijwel al het (thematisch) beleid over de fysieke leefomgeving geharmoniseerd en geactualiseerd. In de Omgevingsvisie West Betuwe (vastgesteld in 2022) zijn de hoofdlijnen en de ruimtelijke uitwerking van het recente beleid overgenomen.

3.2.2 Strategische opgaven en ambities

In de Omgevingsvisie West Betuwe staan de strategische opgaven voor de gemeente tot 2040 vermeld:

1. een gezonde en leefbare leefomgeving
2. wonen en voorzieningen
3. mobiliteit en bereikbaarheid
4. economie en ondernemerschap
5. landbouw
6. energie en klimaat
7. natuur, cultuur en recreatie.

Voor elk van de opgaven zijn specifieke ambities geformuleerd.

3.2.3 Kernambities

Het toekomstverhaal van West Betuwe is terug te voeren naar drie kernambities. Deze kernambities staan met elkaar in verbinding en zijn integraal. Dit betekent dat de verschillende strategische opgaven hierin tot uiting komen.

De drie kernambities samen schetsen de gewenste ontwikkelrichting van West Betuwe voor de komende jaren:

1. De gemeente West Betuwe zet in op toekomstbestendige en leefbare kernen
2. Als gemeente West Betuwe ontwikkelen we ons tot dé fruitgemeente van Nederland.
3. De gemeente West Betuwe versterkt haar beleefbaar rivierlandschap waarin kleinschaligheid en de 'dorpse sfeer' de boventoon voeren.

Gebiedstype: krachtige en vitale dorpen

- Grote kern met voorzieningen
- Middelgrote kern met voorzieningen
- Kleine kern
- Woningbouw uitbreiding
- (Kleinschalige) woningbouw in de kern
- Aangrenzende functioneel-economische clusters
- Ontmoeting en voorzieningen
- Hoofdcentrum (divers winkelaanbod)
- Dorpscentrum en dorpssteunpunt groot (volwaardig boodschappen aanbod en supermarktovereenkomst)
- Dorpssteunpunt klein (kleine supermarkt)
- Dorpshuis
- Multifunctionele accommodatie

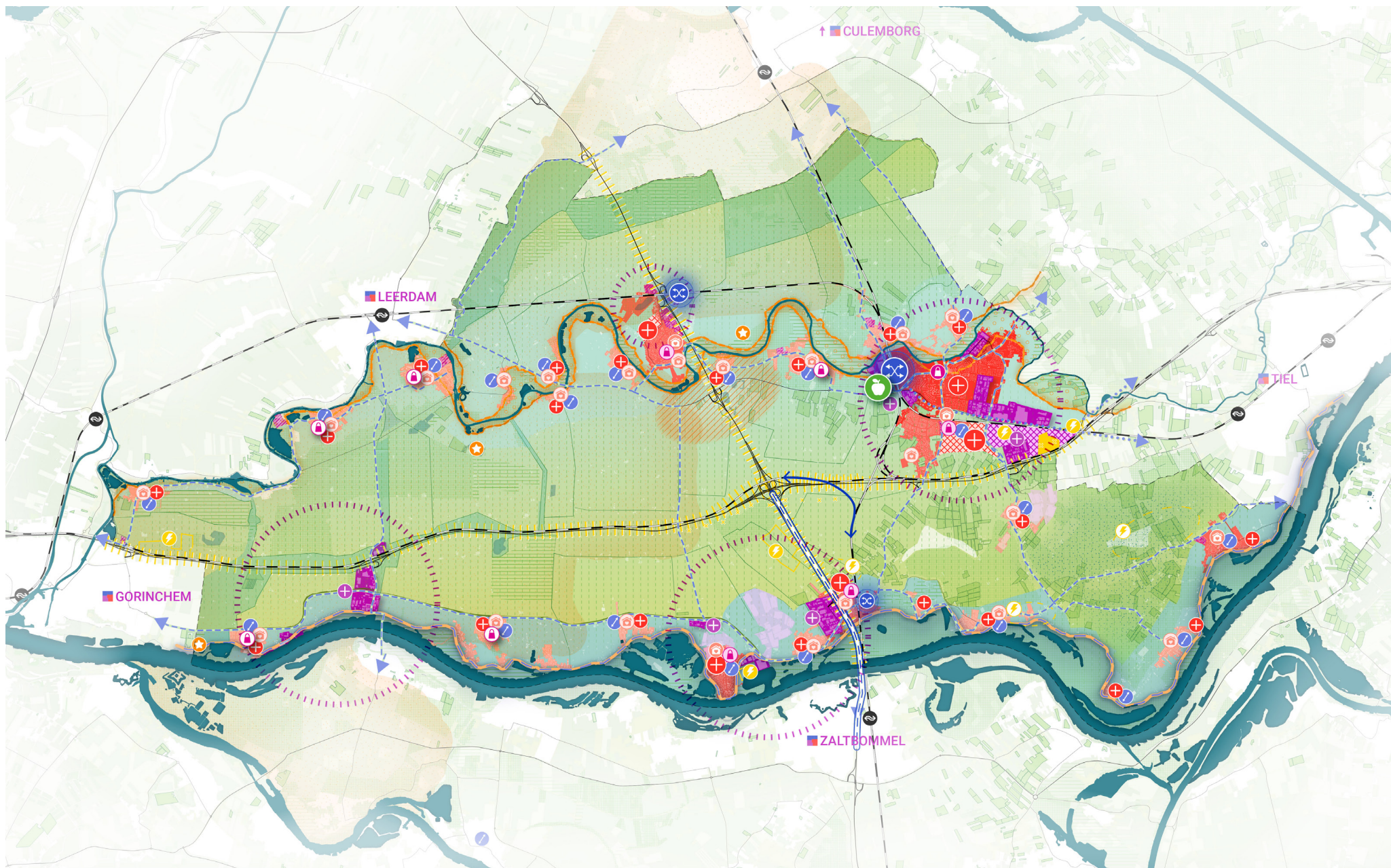
Gebiedstype: werklocaties

- Economische clusterlocatie
- Bestaand bedrijventerrein
- Uitbreiding bedrijventerrein
- Glastuinbouw
- Economisch cluster
- Fruittech campus
- Betuwelijn: zuidwest boog
- Verkenning verbreding A2 Delft - Vught
- Regionaal fietsnetwerk

- Verkenning uitbreiding fietsnetwerk
- Mobiliteitsknooppunt
- OV of vraaggestuurd vervoer
- Gastvrije Waaldijk
- Linge toegankelijk en beleefbaar

Gebiedstype: buitengebied

- Oeverwallen van de beleefbare Waalzone
- Oeverwallen van het beleefbaar Lingeland
- Agrarisch gebied
- Fruitteelt
- Natuurgerelateerde gebieden
- Groene ontwikkelingszones
- Kringlooplandbouw
- Zoekgebied waterberging
- Dorpspolderkades en boezems
- Energielandschap
- Zonneveld / windturbine bestaand
- Zonne-energie op pauzevelden
- Zonne-energie als teelt-ondersteunende voorziening
- Beleefbare Nieuwe Hollandse Waterlinie
- Recreatieve polders
- Zoekgebied recreatie



Visiekaart West Betuwe, Omgevingsvisie

3.3 DE KANSENKAART

3.3.1 Wat is de Kansenskaart

De Kansenskaart is een uitwerking van de Omgevingsvisie West Betuwe voor de specifieke kern. De Kansenskaart is geen kaart waarop exact staat hoe de kern er in de toekomst uit zal zien. De kaart geeft ruimtelijke mogelijkheden aan die, indien uitgevoerd, kunnen bijdragen aan het behalen van de ambities van de gemeente. Bij het benoemen van de kansen op de Kansenskaart is niet gekeken naar zaken als de economische en programmatische haalbaarheid, de eigendomssituatie en slechts in zeer beperkte mate naar andere niet-ruimtelijke programmaonderdelen zoals sociaal-economische aspecten en recreatie. De Kansenskaart vormt geen vervanging van geldend beleid, wetgeving en formele procedures.

De Kansenskaart richt zich uitsluitend op de ruimtelijke mogelijkheden die invulling kunnen geven aan de ambities die uitgesproken zijn in de Omgevingsvisie West Betuwe. Omdat de opgave 'Landbouw' voornamelijk gericht is op het buitengebied en de Kansenskaart zich richt op de kern is de opgave 'Landbouw' niet opgenomen op de Kansenskaart.

3.3.2 Status van de Kansenskaart

De Omgevingsvisie is vastgesteld door de gemeenteraad. De Kansenskaart is een uitwerking van de Omgevingsvisie West Betuwe en is een onderdeel van het vrijwillig programma 'fysieke leefomgeving'.

De Kansenskaart is een van de bronnen voor de toekomstige Kernagenda. De Kernagenda is het belangrijkste document van het Kerngericht werken.





4 Gebiedsanalyse

4.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ligging, ontstaansgeschiedenis en landschappelijke en stedenbouwkundige kenmerken van de kern. Deze gebiedsanalyse geeft inzicht in de ruimtelijke aspecten die een rol spelen bij het herkennen van kansen in de kern. De kansen worden beschreven in hoofdstuk 6.

4.2 ALGEMEEN

Tricht is een levendig dorp met veel vrijwilligers die zich inzetten voor tal van verenigingen en instellingen. Het dorpshuis fungeert hierin als een centrale plek. Midden in het dorp staat een monument dat herinnert aan een zware windhoos die het dorp trof. Tricht ligt dicht bij het centrum van Geldermalsen, waar het voor zijn voorzieningen ook grotendeels op is gericht. Sinds 2000 is het inwonertal met iets meer dan 5% afgenomen.

Tricht in getallen

Aantal inwoners (2019):	2095
Groei van de bevolking 2000-2019:	5,4
Aandeel bevolking <25 jaar:	50,7
Aandeel bevolking 25-65 jaar:	50,7
Aandeel bevolking >65 jaar:	19,8
Aantal woningen (2019):	838
% sociale huur:	20
% particuliere huur:	7
% woningen gebouwd zijn na 2000 (2019):	4
Aantal basisvoorzieningen: (basisschool, eerstelijnszorg, OV, winkel, pinautomaat, ontmoetingsplek)	4

Bron: Bijlageboek Woonvisie 2020 – 2030: wonen naar behoefte

Dat hangt samen met het feit dat er sindsdien ook nauwelijks nieuwe woningen zijn gebouwd.

4.3 LIGGING EN KWANTITATIEVE KENMERKEN

Tricht ligt ten noorden van de Linge en Geldermalsen. Vanuit Tricht is de A2 te bereiken via 9 (auto-)km en de A15 in 7 (auto-)km. Via station Geldermalsen is Tricht goed op het spoor aangesloten.

In Tricht zijn een basisschool, dorpshuis, enkele horeca- en retailgelegenheden aanwezig. Een huisarts wordt gedeeld samen met de kern Buurmalsen. Er zijn diverse speeltuinen en een voetbalvereniging. Voor de dagelijkse boodschappen is Geldermalsen het

dichtstbijzijnde centrum.

Tricht heeft een kleinschalig bedrijventerrein en Tricht is onderdeel van het Tracebesluit Stationsomgeving. Dit heeft ertoe geleid dat in Tricht de afgelopen jaren meerdere infrastructurele ingrepen zijn gerealiseerd, zoals een verbreding van het spoor, een onderdoorgang en een noordelijke randweg. De spoorlijn Culemborg - Geldermalsen doorkruist Tricht en heeft hierdoor een grote impact op het dorp,

4.4 HISTORIE

In het rapport "Erfgoed in de gemeente West Betuwe: deel 1" van RAAP is de historie van Tricht als volgt beschreven: Het dorp Tricht ligt aan de rechteroever



Ligging Tricht, bron: GIS viewer

van de Linge, even ten westen van het punt waar de Hooglandsche Wetering in de rivier uitkomt. Tricht heeft een bijzondere nederzettingsstructuur, die bepaald is door afwijkende lokale omstandigheden. Er zijn drie wegen waarlangs van oudsher lintbebouwing voorkwam: de Lingedijk, de Bulksteeg/Laan van Crayestein en de Kerkstraat.

Nabij de aansluiting van laatstgenoemde straten op de dijk lagen kleine bebouwingsclusters. In de omgeving van de kerk kwam aan weerszijden van de dijk aaneengesloten bebouwing voor. Het betrof voornamelijk dorpswoningen die onderling werden gescheiden door smalle steegjes. De geheel onbebouwde Middelweg en Groeneweg liepen over de dorpsken en haakten vorksgewijs op de Lingedijk aan.

Cultuurhistorisch waardevol is de langgerekte open ruimte tussen de Bulkstraat en Laan van Crayestein, die ook vanuit stedenbouwkundig perspectief beschouwd kan worden als een waardevol open dorpsgebied. Deze gronden waren oorspronkelijk in gebruik als hoger gelegen weide, waarop vee bij hoge waterstanden geplaatst kon worden. Na de bedijking van het gebied in de Late Middeleeuwen is deze bulk uiteindelijk verworden tot veedrift, die leidde naar de ontgonnen komgronden ten noorden van het dorp. Een deel van de bulk is in de loop der tijd bebouwd met kleine woningen en boerderijen.

Tussen de Kerkstraat en de Bulksteeg/Laan van Crayestein ligt de Nieuwesteeg. Vermoedelijk is deze weg later tot stand gekomen en diende hij oorspronkelijk als veedrift, hetgeen nog tot uitdrukking



Historische ontwikkeling van Tricht 1865, 1875, 1900, 1950, 1960, 1980, 1990, 2010, 2021 (bron: Topografische kaart)

komt in de naamgeving. Deze structuur zal zich in een latere fase tot bebouwingslint hebben ontwikkeld. De Laan van Crayestein refereert aan het verdwenen Huis te Crayestein. De terreininrichting heeft nog duidelijke sporen van de oorspronkelijke aanleg, waaronder restanten van een omgrachting en een hoflaan. Op het kasteelterrein staat nog een poortgebouw uit de 16e eeuw. Het huidige huis stamt uit de 19e eeuw. Vanuit archeologisch perspectief wordt het terrein als zeer waardevol beschouwd.

De percelen tussen de Kerkstraat en de Bulksteeg/Laan van Crayestein waren in de 19e eeuw in gebruik als boomgaard. Omstreeks 1868 werd over dit terrein een tracégedeelte van de spoorlijn van Utrecht naar Boxtel aangelegd. Voorafgaand aan de aanleg van de spoorbaan werden enkele panden langs de Nieuwesteeg gesloopt. Ten westen van het spoortracé is nog een kleinschalige boomgaard aanwezig.

Voor het midden van de 20e eeuw groeide het dorp Tricht geleidelijk door een verdichting van bestaande bebouwingslinten. Zo werd in het laatste kwart van de 19e eeuw een aantal dorpswoningen gebouwd langs de Lingedijk, nabij de kruising met de Groeneweg. In de jaren dertig van de 20e eeuw ontstond een kleine reeks woningen aan het begin van de Groeneweg.

Rond 1900 werd het noordelijk gedeelte van de voormalige bulk bebouwd. Een eerste planmatige uitbreiding kwam na de Tweede Wereldoorlog tot stand ten noorden van de Middelweg. Dit wijkje kreeg een orthogonale structuur, waarbij de Rodenburgstraat en de Moerkensgaard min of meer parallel aan de Middelweg werden aangelegd, terwijl de Raamweg en

Roemershof hier loodrecht op werden geprojecteerd. Als eerste kwam in 1947 een reeks dubbele woningen in Delftse schoolstijl gereed langs de Moerkensgaard en Raamweg. In de jaren vijftig werd het wijkje afgerond door de bouw van rijtjeswoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen. In de jaren zestig werden aan de westzijde van de Raamweg twee pleintjes aangelegd, waarlangs enkele blokjes geschakelde woningen werden gerealiseerd. Ook werden vrijstaande woningen gebouwd langs de zuidzijde van de Middelweg.

Bebouwing van het zuidelijk gedeelte van de Raamweg en de aanleg van de Hoge Bulk volgden in de tweede helft van de jaren zestig.

Ten noorden van de Nieuwesteeg kwam vanaf het begin van de jaren zestig een tweede planmatige uitbreiding tot stand (Johannes Wigeliusstraat en Rutger Jacobsstraat en Willem Mechteldstraat).

Rond die periode vestigden zich ook enkele bedrijven ten noorden van de Nieuwesteeg. Deze bedrijven waren gerelateerd aan de fruitteelt in de regio. In de jaren zeventig en tachtig werd bovendien een nieuwe uitbreiding gerealiseerd in de oksel van de Bulkstraat en de Nieuwesteeg. Gedeelten van dit woonwijkje hebben een hofjesstructuur.

Een kleinschalige ontwikkeling vond plaats langs de Doctor van der Willigenstraat. Vanaf het einde van de jaren zeventig werd het gebied ten oosten van de Kerkstraat en Hoekenburg ontwikkeld tot woongebied. Een laatste uitbreiding heeft aan het begin van de jaren negentig plaatsgevonden, ten westen van

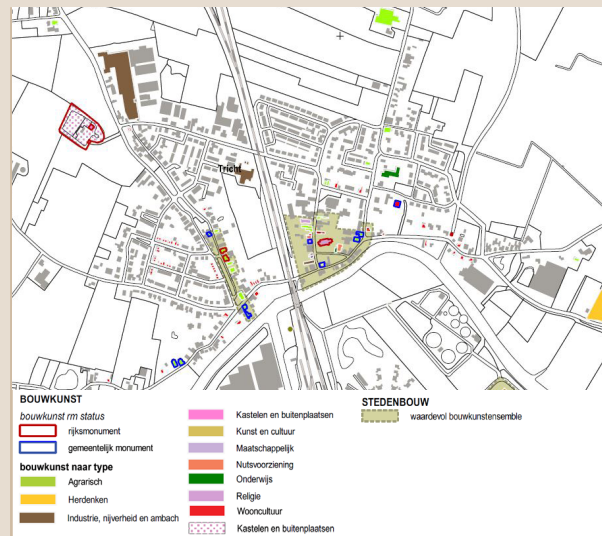
de Hooglandsche Wetering (Hoogeinde, De Twee Morgen, De Zandkuil).

Ten westen van de kern ligt De Wiel, een buurtschap rondom een wiel, het restant van een dijkdoorbraak. De Lingedijk is om De Wiel heen gelegd. Ten zuiden van het wiel, langs de Lingedijk, is een concentratie van woningen aanwezig die als een klein buurtschap in het landschap liggen. Het wiel ligt op particulier terrein.

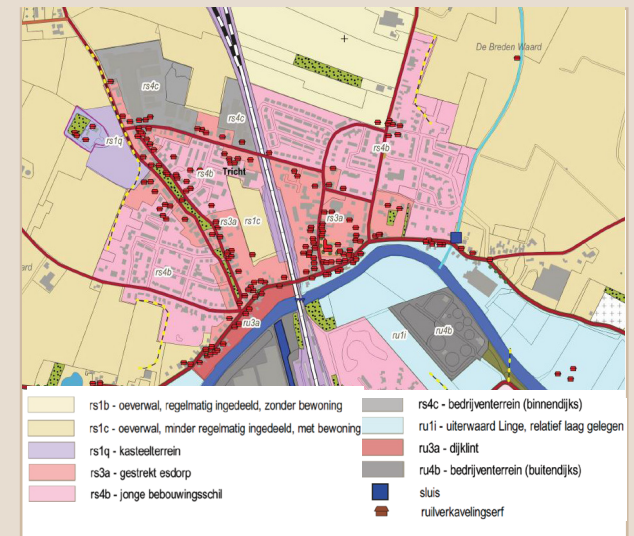
Ten oosten van de kern ligt eveneens een wiel, bij de kruising van de Groeneweg en de Lingedijk.



Crayestein in het Graafschap Buuren, tekening Jan de Beijer 1750 (Bron: HKWB)



Kenmerkenkaart Bouwkunsten stedenbouw (bron: RAAP)



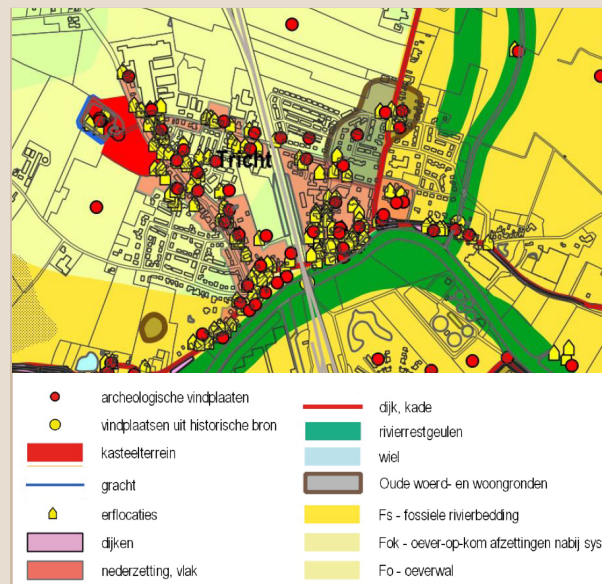
Cultuurlandschappelijke kenmerkenkaart (bron: RAAP)

Door RAAP is de gemeente West Betuwe archeologische en cultuurhistorisch in kaart gebracht (Erfgoed in de gemeente West Betuwe, RAAP).

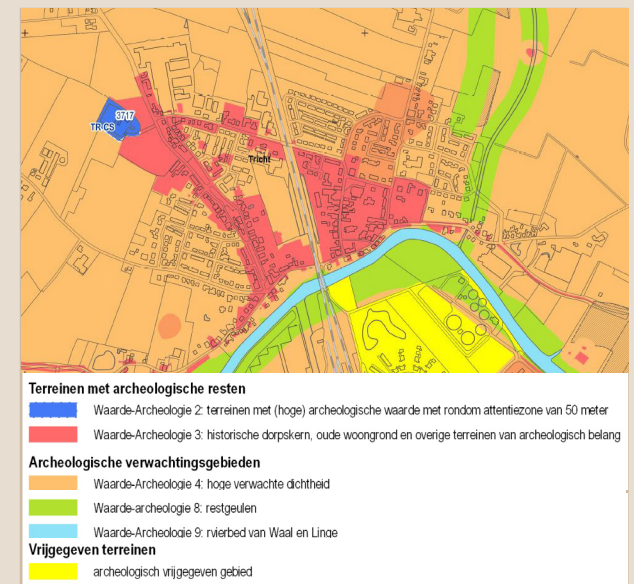
Hiernaast zijn uitsneden uit de verschillende kaartbeelden opgenomen.

De volgende gebieden hebben een bijzondere cultuurhistorische waarde:

- De Lingedijk met de dijkbebauwing.
- Het gebied rondom de Kerkstraat met diverse historische bebouwing in een historische stedenbouwkundige structuur;
- De Bulkstraat en Laan van Crayestein vormt een waardevol ensemble met historische bebouwing, historisch groen en de ligging van historische wegen.
- Het kasteelterrein van kasteel Crayestein.



Bodemkundige landschappenkaart (bron: RAAP)



Archeologische beleidskaart (bron: RAAP)

4.5 LANDSCHAPPELIJKE KARAKTERISTIEK

Voor de landschappelijke karakteristiek van Tricht geeft deze paragraaf de relevante informatie uit de Streekgids van de Provincie Gelderland, het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente en de specifieke landschappelijke analyse van Tricht.

4.5.1 Landschapsontwikkelingsplan

In het Landschapsontwikkelingsplan "Stroomlijnen door het landschap" (2022) (LOP) zijn zeven 'landschapsensembles' onderscheiden. Tricht is gelegen in het landschapsensemble: De Lingedorpen van Buurmalsen naar Acquoy. In het ensembleboek behorende bij het LOP is het gebied beknopt beschreven en gewaardeerd en zijn mogelijkheden voor behoud van de gebiedskwaliteiten en kansen en mogelijkheden voor de ontwikkeling van het gebied

Speerpunten visie LOP

1. *Behoud én versterk de kernkwaliteiten van de landschapsensembles waarin de historie van het rivierenlandschap nog herkenbaar is. Versterk de groenblauwe dooradering van het landschap.*
2. *Bouw "tussen de bedrijven door" aan een vernieuwde robuuste landschappelijke groenstructuur.*
3. *Accentueer de kruisingen van de boven-regionale stromen door het landschap.*
4. *Belangrijk is dat dit ingespeeld wordt op het actuele grondgebruik en op de historie, maar dat ook vooruit gekeken wordt. Sluit aan op de stuwende krachten achter de ontwikkeling van het landschap. Dat zijn lang niet alleen de overheden, maar ook ondernemers, organisaties en burgers die initiatieven ontplooiën in het landschap.*

geschetst.

In grote lijnen wordt het gebied waar Tricht deel van uitmaakt als volgt beschreven: Op de oeverwallen aan beide kanten van het riviertje de Linge - met gevarieerde uiterwaarden ('Lingelandjes') en slingerende dijk liggen de pittoreske kleine dijkdorpen. De Lingelandjes bestaan uit smalle oevers en uiterwaarden. Ze hebben afwisselend een natuurlijke, agrarische of recreatieve bestemming. Dat geldt in principe ook voor de oeverwallen, hoewel daar de fruitteelt meer overheerst. Buiten de kernen liggen afwisselend boomgaarden, akkers en weilanden bij grote boerderijen. Met name in de boomgaarden is er een tendens naar schaalvergroting en teelt ondersteunende voorzieningen.

In de kernen staan oude kerken, molens en huizen met historische plekken van oude, veelal verdwenen kastelen. Deze kernen zijn aangekleed met fraaie beplantingen, als laanbomen, treur- en leibomen en hagen.

Net als de overige dorpen in dit Linge- ensemble is Tricht aan de Linge gelegen. In de kern grenzen de kavels van de bebouwing direct aan de Linge. Ten oosten en westen van de kern is een zone uiterwaard bewaard gebleven. De rivier speelt daardoor slechts een beperkte rol in het centrum al is zij 'gevoelsmatig' steeds aanwezig.

4.5.2 Streekgids Gelderland

In de Streekgids Gelderland is Tricht opgenomen in het deelgebied Meanderende Lingelandschap waarover het volgende in de Streekgids is opgenomen.

Slingerende rivier met smalle oeverwal

De Linge is ten oosten van Tiel een sterk meanderende rivier, die de ontwatering verzorgt van het gebied tussen de Waal en de Nederrijn. De rivier heeft smalle uiterwaarden waarlangs hoger gelegen zavelige oeverwallen liggen die richting het westen smaller worden. In het achterland liggen de lager gelegen natte komgronden met een zwaardere kleibodem.

Kleinschalig oeverwallenlandschap aan weerszijden van de rivier

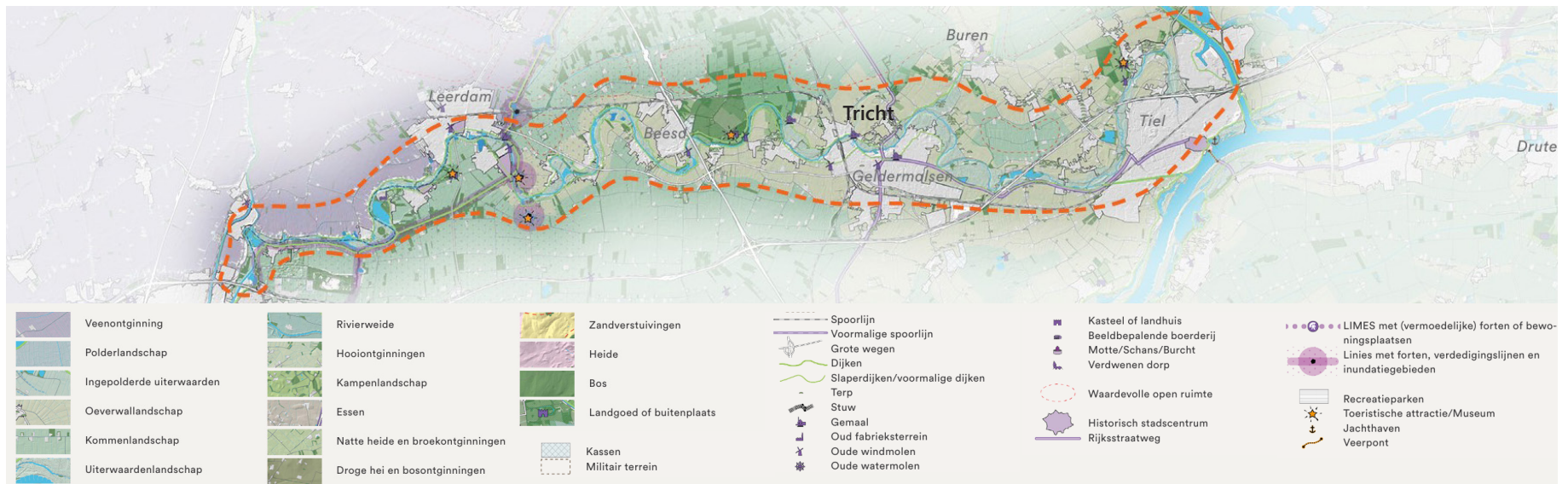
De oeverwallen langs dit deel van de Linge vormen een fraai authentiek landschap. Men vindt er een rijke afwisseling van boomgaarden, gras- en bouwlanden, buurtschappen, dorpen, buitenplaatsen, kasteelterreinen en beeldbepalende boerderijen. Rond Erichem liggen nog historische kromakkers. In de kommen van het achterland wordt vooral weidebouw bedreven.

Diverse landgoederen langs de rivier

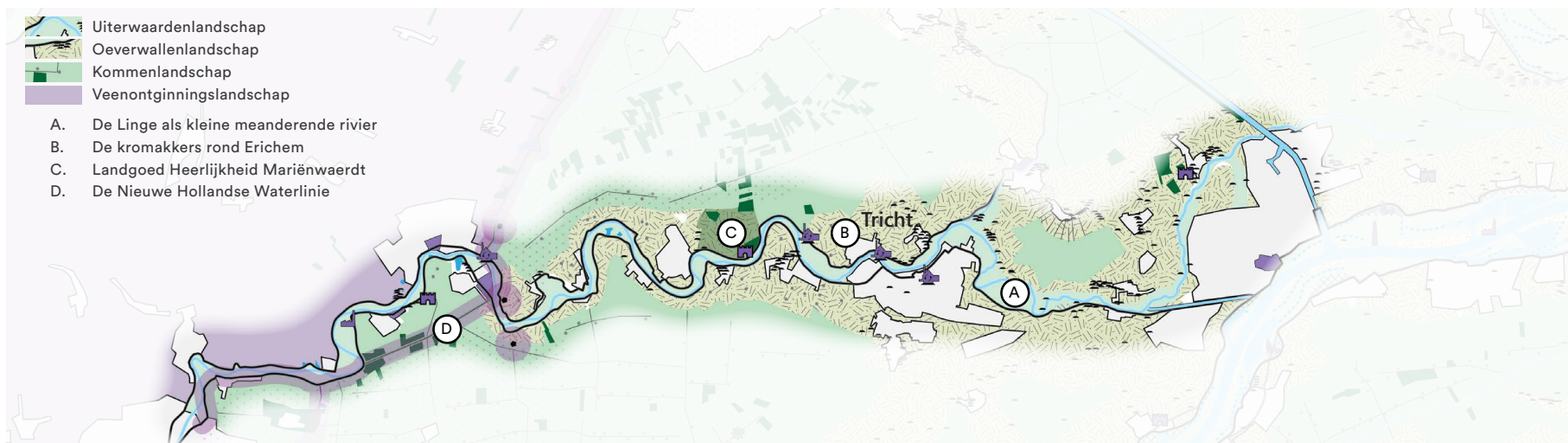
Landgoed Heerlijkheid Mariënwaerd ligt als één van de grootste landgoederen van Gelderland langs de Linge. Daarnaast zijn nog diverse andere landgoederen te vinden als Kasteel Heukelum, Kasteel Soelen en Landgoed Noordenhoek.

Watererfgoed

In het authentieke landschap langs de Linge is een breed scala aan erfgoed te vinden, bijvoorbeeld in de vorm van dijkmagazijnen, wielen, molens, torens en de karakteristieke overtuinen. Bijzonder in het gebied ten zuiden van Leerdam zijn de fortificaties en liniedijken van de Nieuwe Hollandsche Waterlinie.



Integrale kwaliteitskaart Bron: Streekgids Ruimtelijke Kwaliteit & Landschap Betuwe & Tielerwaard, BoschSlabbers



Kernkwaliteiten Bron: Streekgids Ruimtelijke Kwaliteit & Landschap Betuwe & Tielerwaard, BoschSlabbers

4.6 BESCHRIJVING EN WAARDERING HUIDIGE SITUATIE

4.6.1 Inleiding

Een goed begrip van de huidige situatie en een waardering daarvan is onmisbaar bij het nadenken over de toekomst. De in deze paragraaf beschreven en analyses laten de bestaande kenmerken en kwaliteiten zien. Dit zijn belangrijke factoren bij het bepalen van de potentie en dus kansrijkheid van mogelijke kansen.

4.6.2 Landschappelijke analyse

Het landschap rond Tricht

De Linge is de belangrijkste rivier in dit gebied en speelt een grote rol in het landschap. Langs de rivier liggen uiterwaarden en dijken. Dit gebied heet het "oeverwallenlandschap" en bestaat uit hoger gelegen stukken land met veel groen. De oevers van de Linge zijn op sommige plekken open, zodat er mooie uitzichten op het water en de omgeving zijn. In dit landschap komen lommerrijke elementen voor. Dit soort elementen moeten beleefbaar blijven en daarom vrij van directe bebouwing blijven.

Groene structuren en natuur

Op de kaart zijn historische groene lanen en bomenrijen te zien. Deze oude structuren horen bij het landschap en zorgen voor een mooie, natuurlijke omgeving. Er zijn ook hagen en kleine bosjes die gebieden met elkaar verbinden en goed zijn voor de natuur en biodiversiteit. Dit helpt om verschillende planten en dieren in het gebied te behouden.

Boomgaarden en landbouw

De fruitteelt hoort al lange tijd bij deze regio.

Fruitboomgaarden vormen een belangrijk onderdeel van het landschap en de identiteit van Tricht. Rondom Tricht zijn veel fruitboomgaarden te vinden. Voorheen maakten kleinschalige boomgaarden ook onderdeel uit van de kern, waardoor de verbondenheid tussen kern en fruitteelt nog sterker ervaarbaar was dan nu het geval is. Er is binnen de komgrens op dit moment nog één boomgaardterrein aanwezig.

Naast boomgaarden zijn er rondom Tricht ook open velden met graslanden en akkers te vinden, waar gewassen worden verbouwd. Oude bomenrijen en groene structuren zouden moeten worden behouden. Dit is ook van belang om verkleving tussen Buurmalsen en Tricht te voorkomen.

Water en dijken

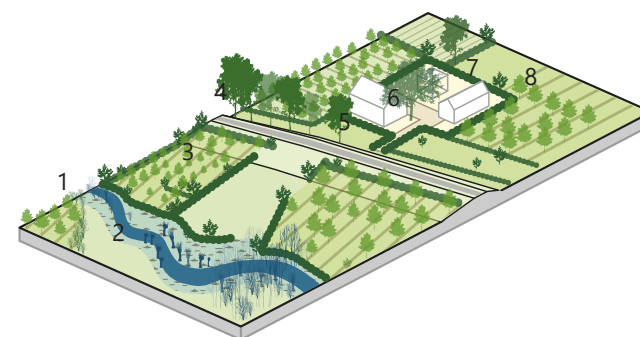
Naast de Linge zijn er kleinere watergangen en natte gebieden. Deze zijn belangrijk voor waterbeheer en natuur. De oude dijken beschermen het land tegen overstromingen. Ze zijn ook belangrijk voor het landschap en hebben een hoge cultuurhistorische waarde voor Tricht.

Groene dooradering

Aan de rand van de kern zijn diverse plekken waar het landschap, bij een ontwikkeling, voor een groene dooradering kan zorgen. Op deze manier loopt het landschap op een natuurlijke manier de kern in.

Groene ruimte tussen kernen

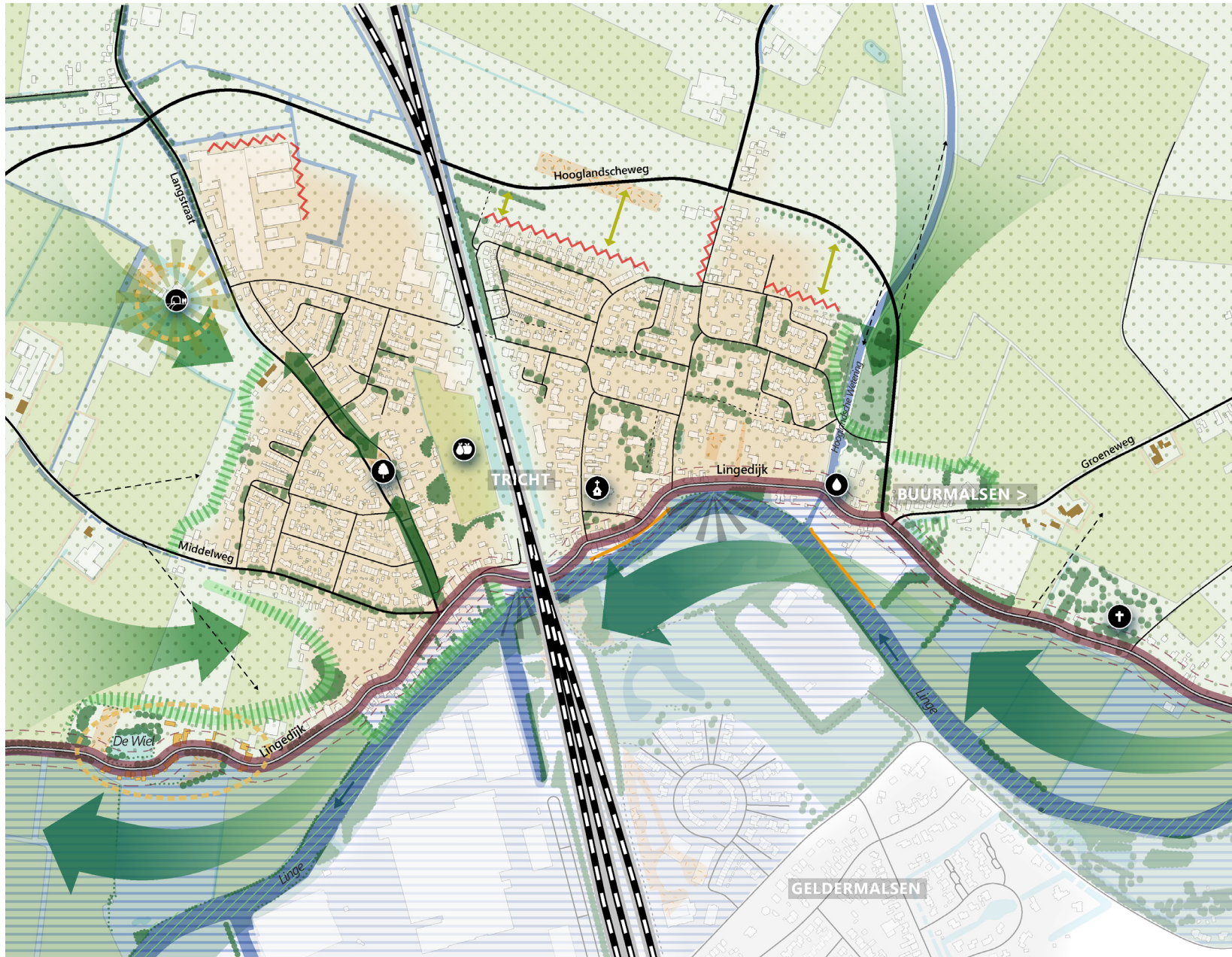
Om bebouwingsclusters in het landschap niet aaneen te laten groeien is het waarborgen van groene bufferruimte tussen bebouwingsclusters van belang. Voor Tricht is dit met name een aandachtspunt aan



Lommerrijk oeverwallen landschap*

- Sterke variatie afstand wonen tot water
- Slingerende waterlopen
- Kleinschalige boomgaarden en akkers
- Laanbeplanting
- Kleinschalige landschapsmozaïek
- Dorpsranden met incidentele bebouwing
- Houtsingels, erfbeplanting, knotwilgenrijen en bosjes
- Boomgaarden en akkers

**Lommerrijk: Schaduwwijk karakter van kleine weidepercelen, boomgaarden in de kernen, bomenlanen en groene rafelige dorpsranden.*



Tricht - Oeverwallenlandschap

Legenda

- Watererfgoed
- Gemaal Buurmalsen/Hooglandse Wetering
- Fruiteelt in hart dorp herkenbaar lommerlijk element
- Los bebouwings element herkenbaar lommerlijk element
- Kerk
- Historische groene laan
- Begraafplaats
- Bebouwing
- Wegen
- Lommerlijk element in landschap. Vrijhouden van bebouwing
- Lommerlijk element, cluster van bebouwing
- Lommerlijk element, bedrijvigheid/erf
- Zachte groene dorpsrand
- Stedelijke harde rand langs Linge
- Harde dorpsrand met open afstand
- GNN
- Historische groenterreinen
- Open gebied
- Groene dooradering
Indien deze samenvalt met een andere kans dan dient bij de uitwerking rekening gehouden te worden met de groenbeleving van het omliggende landschap.
- Open doorzichten
- Zicht op Linge
- Historische dijk met beschermingszone
- Spoor
- Water
- Linge uiterwaardenlandschap
- Oeverwallenlandschap
- Fruiteelt en kweker
- A watergang
- Draszone
- Bomen in de openbare ruimte (bgt)

*Lommerlijk: Schaduwwijk karakter van kleine weidepercelen, boomgaarden in de kernen, bomenlanen en groene rafelige dorpsranden

de oostzijde, richting het bebouwingscluster van Buurmalsen aan de Lingedijk. Door de zone waar de begraafplaats in ligt vrij te houden van bebouwing en de zichtlijnen vanaf de dijk naar het landschap vrij te houden blijven Tricht en Buurmalsen twee herkenbare eenheden.

4.6.3 Stedenbouwkundige analyse

Dorpsstructuur en bebouwing

Tricht bestaat gevoelsmatig uit twee delen. Dit is het gevolg van het treinspoor dat door Tricht heen loopt. Tricht is bereikbaar vanuit de oost-, noord- en westzijde. Aan de zuidzijde loopt de Linge. De Lingedijk wordt als belangrijkste toegangsweg beschouwd. De Lingedijk in Tricht is een smalle drukke weg.

Tricht heeft een historische kern met een kerk. Hieromheen ligt een groenruimte en de bijbehorende begraafplaats. Rondom de historische kern van Tricht staan veel historische gebouwen en monumenten. In dit deel van het dorp zijn ook kleinschalige voorzieningen. Het dorpshuis en de basisschool liggen iets verderop in het oostelijke deel van Tricht.

Grootschalige bebouwing is te vinden aan de rand van het dorp. Dit zijn voornamelijk bedrijven. Deze bebouwingsgrootte sluit niet aan op het dorpse karakter van Tricht.

Landgoed Kasteel Crayestein ligt in het westelijke deel van Tricht. Dit, in combinatie met erven en overige lommerrijke elementen zoals bij De Wiel, geven het dorp een herkenbare uitstraling. Deze elementen moeten los blijven staan van bebouwing.

Dorpsranden

De oostelijke en westelijke randen van Tricht bestaan uit zachte, groene dorpsranden. Deze zijn landschappelijk ingepast. Aan de noordzijde zijn harde dorpsranden, sommige met een open afstand tot aan de Hooglandscheweg. Aan de zuidkant staat de bebouwing van de kern zeer dicht langs de oever van de Linge. Door de stenige buitendijkse bebouwing ontstaat er een harde dorpsrand langs de rivier.

De dorpsentrees aan de Hooglandscheweg hebben een stenig karakter. De overige entrees zijn groen en/of herkenbaar ingericht.

Groenstructuur

Rondom Tricht liggen diverse landschapselementen, zoals fruitteeltgebieden, boomgaarden en open landschappen. De rivier en bijbehorende Linge uiterwaardenlandschap zijn belangrijke natuurlijke structuren enikbaar vanaf de Lingedijk.

Zoals aangegeven is in 4.6.2 vormen fruitboomgaarden een belangrijk onderdeel van het landschap en de identiteit van Tricht. Op de topografische kaarten tot ca. 1980 (zie blz 15) is te zien dat kleinschalige boomgaardterreinen onderdeel waren van het dorp. De boomgaardterreinen werden begrensd door wegen en bebouwing. In de loop van de tijd zijn de meeste van deze ingesloten boomgaardterreinen bebouwd. Binnen de komgrens is nog één kleinschalig boomgaardterrein aanwezig, tussen de bebouwing aan de Bulkstraat en het spoortracé. De aanwezigheid van dit boomgaardterrein maakt de ontstaansgeschiedenis van Tricht goed leesbaar.



Tricht

Legenda

- Waterfgoed
- Gemaal Buurmalsen/Hooglandse Wetering
- Fruiteelt in hart dorp herkenbaar lommerijk element
- Los bebouwings element herkenbaar lommerijk element
- Kerk
- Historische groene laan
- Begraafplaats
- Dorps entree groen (positief) rood (negatief)
- Dorpshart (historisch of in functie)
- Speeltuin
- Bebouwing
- Grote schaal bebouwing
- Wegen
- Historische wegen
- Dijk
- Versmalling dijk
- Historische bebouwing
- Erven herkenbaar lommerijk element
- Monumenten
- Historische gegroeide kern en linten
- Kasteel terrein
- Lommerijk element in landschap. Vrijhouden van bebouwing
- Zachte groene dorpsrand
- Stedelijke harde rand langs Linge
- Harde dorpsrand met open afstand
- Open doorzichten
- Zicht op Linge
- Spoor
- Water
- Fruiteelt en kweker
- Linge uiterwaardenlandschap

5 Opgaven voor Tricht

5.1 INLEIDING

De Omgevingsvisie vertelt het verhaal van de toekomst van onze gemeente. En geeft antwoord op de vraag: hoe zien we de gemeente in 2040? Voor dit toekomstbeeld worden zeven strategische opgaven onderscheiden (in willekeurige volgorde):

1. Gezonde en leefbare leefomgeving
2. Wonen en voorzieningen
3. Mobiliteit en bereikbaarheid
4. Economie en ondernemerschap
5. Landbouw
6. Energie en klimaat
7. Natuur, cultuur en recreatie

Met de Kansenskaart krijgen we een overzicht of we voldoende mogelijkheden hebben om de opgaven uit de Omgevingsvisie te realiseren.

Ambities die zich toespitsen op andere delen van de gemeente, die spelen op een ander schaalniveau dan de Kansenskaart of die (nog) niet ruimtelijk te vertalen zijn, zijn niet opgenomen op de Kansenskaart. Deze ambities gelden wel voor de kern maar zijn niet ruimtelijk vertaald.

De opgave 'Landbouw' is buiten beschouwing gelaten omdat de Kansenskaart zich richt op de kern en niet op het buitengebied.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ambities per opgave en welke kansen zich in Tricht voordoen om invulling te geven aan deze opgaven en ambities.

5.2 GEZONDE EN LEEFBARE LEEFOMGEVING

5.2.1 Opgave

De gemeente vindt een leefomgeving waarin de gezondheid van de inwoners en bezoekers centraal staat heel belangrijk. Denk aan de mogelijkheden om te recreëren en bewegen, vitaal ouder worden, schone, veilige en koele openbare ruimtes, mogelijkheden om elkaar te ontmoeten en dit alles in een (inclusieve) samenleving waarin iedereen kan en mag meedoen.

5.2.2 Ambities

In de Omgevingsvisie heeft de gemeente voor de hele gemeente ambities uitgesproken voor de opgave gezonde en leefbare leefomgeving. Op de Kansenskaart van Tricht wordt op de volgende wijze een bijdrage geleverd aan de ambities:

- *De leefomgeving draagt op een positieve manier bij aan de gezondheid van onze inwoners en bezoekers.* Bewoners geven de omgeving een 7.
- *De fysieke leefomgeving nodigt uit tot bewegen en ontmoeting in de directe woonomgeving.* Door verbindingroutes aan te leggen kunnen wandelommetjes mogelijk worden gemaakt. Tricht heeft weinig openbaar groen. Er is een recent aangelegd park aan de oostzijde. Voor bewoners aan de westzijde is dit park relatief ver weg. De boomgaard in de kern is een kenmerkend landschapselement in Tricht. Als deze niet verder wordt voortgezet, is het een kans om de ruimte groen te houden voor waterberging, dorpsgroen en beweging of samenkomst. Het zichtbaar, bereikbaar en

WENSEN EN IDEEËN VAN BEWONERS GEZONDE EN LEEFBARE LEEFOMGEVING

- Verkeer op Lingedijk verminderen in verband met de verkeersveiligheid
- Een veilige fietsroute van treinstation Geldermalsen, via Tricht naar Culemborg
- Een veilige fietsroute van Buurmalsen naar Tricht
- Betere verlichting langs het Trichtsevoetpad
- Meer groenplekken creëren in de kern
- Wandelpaden langs de Linge, tussen de Middelweg en Lingedijk (hierdoor zou een ommetje kunnen ontstaan), in het noorden, bij het park aan De Twee Morgen en ter plaatse van de huidige boomgaard in de kern
- Buitensport in het noorden, bij het park aan De Twee Morgen en ter plaatse van de boomgaard in de kern
- Meer bomen in de straten (vooral Tricht West, in bestaande wijken)
- Meer aandacht voor biodiversiteit en flora & fauna.

beleefbaar maken van de Linge kan eveneens bijdragen aan deze ambitie (dit vloeit ook voort uit beleid op recreatie en toerisme).

- *Ontmoeting is belangrijk voor onze gezondheid en daarom kiezen we voor het behoud van een ontmoetingsplek in iedere kern.*

Het creëren van een nieuw dorpspark met ruimte voor ontmoeting ter plaatse van de huidige boomgaard in de kern is aangeduid als kans. In Tricht is een dorpshuis aanwezig.

- *We koesteren onze gezonde leefomgeving: groen maakt mensen gezond en gelukkig. Meer biodivers- of klimaataangepast groen en ecologische verbindingen tussen de natuurgebieden zorgen hiervoor. Hiermee versterken we de biodiversiteit, de kwaliteit van de bodem en kunnen we ook de effecten van klimaatverandering beperken.*

In hele kern wordt de 3-30-300-regel¹ nagestreefd. Het groen ingericht houden van de huidige boomgaard is opgenomen als kans.

- *In West Betuwe gaan we uit van een inclusieve samenleving: iedereen kan en mag meedoen in onze maatschappij. Onze ambitie is te zorgen voor toegankelijke openbare ruimten, een goede en veilige infrastructuur, waaronder OV- en fietsverbindingen, en toegankelijke en gezonde (openbare) gebouwen.*

Op de Kansenskaart zijn diverse kansen aangegeven om de verkeersveiligheid en bereikbaarheid te verbeteren. De route treinstation Geldermalsen-Culemborg wordt veel gebruikt door schoolgaande jeugd. Het deel van de route over de Laan van Crayestein/Bulkstraat

en de kruising Hooglandscheweg/Langstraat verdienen aandacht.

- *Voor ouderen zetten we in op 'vitaal ouder worden'. Bewegen draagt bij aan het fitter en gezonder voelen. We kijken daarom naar mogelijkheden voor het innoveren van sportaccommodaties in de woonomgeving.*

Nabij het dorpshuis is de kans om woningbouw voor specifieke doelgroepen te realiseren. Hierbij zou een bijdrage geleverd kunnen worden aan deze ambitie.

- *Omwille van de gezondheid gaan we zorgvuldig om met het afwijken van streefwaarden voor milieubelasting op woningen en andere gevoelige locaties.*

Omwille van de gezondheid van de toekomstige bewoners van Tricht en vanuit het oogpunt van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is ervoor gekozen om geen kans voor woningbouw op te nemen in de directe invloedssfeer van het spoor, namelijk in de boomgaard. Hiermee levert de Kansenskaart een bijdrage aan de gezondheid van de bewoners van Tricht.

- *De gemeente West Betuwe wil een veilige fysieke leefomgeving bieden aan haar inwoners en bezoekers. Externe veiligheidsrisico's worden vroegtijdig, vanaf de eerste initiatieven, onderkend en worden meegewogen bij de inrichting en het gebruik van de ruimte.*

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht.

¹ zie paragraaf 6.8

KANSSEN GEZONDE EN LEEFBARE LEEFOMGEVING

- Verkeersintensiteit Lingedijk (Tricht-Buurmalsen) verminderen
- Creëren van ommetjes en sportmogelijkheden realiseren om zo beweging te stimuleren
- Groen houden van het boomgaardperceel midden in de kern als dorpspark (met waterberging)
- Bebouwing landschappelijk inpassen (bestaand en nieuw)
- Bij het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen rondom de kern zal scherp gekeken worden naar de impact van de ontwikkeling op de gezondheid van de bewoners binnen de kaders die de gemeente daarbij heeft.

5.3 WONEN EN VOORZIENINGEN

5.3.1 Opgave

De gemeente heeft de ambitie om tot 2030 ongeveer 2600 woningen, verdeeld over de 26 dorpen en stadjes, te realiseren of in plannen te hebben. Een zorgvuldige inpassing van de woningbouw in het dorpse karakter van alle kernen is belangrijk. Net als de soort woningen en de woningbehoefte.

5.3.2 Ambities

- *We vergroten de woonvoorraad met ten minste 2.200 woningen tot 2030. Als gemeente West Betuwe zorgen we ervoor dat de woningbouwontwikkelingen van De Plantage in Meteren en Beesd Noord bijdragen aan versnelling van de woningbouwproductie.*

Niet van toepassing voor Tricht.

- *Hiernaast biedt de gemeente West Betuwe ruimte voor bouwen naar de woonbehoefte van de inwoners, onder de voorwaarde dat deze het dorpse karakter en open landschap in West Betuwe beschermen. We willen evenwichtige ontwikkeling in alle kernen, passend bij de aard en schaal van de kern. De gemeente blijft altijd in gesprek met de kernen over een passend woningbouwprogramma.*

Alle mogelijke uitbreidingsrichtingen in Tricht zijn onderzocht door ze te toetsen aan de beoordelingsmatrix van de gemeente West Betuwe (zie bijlage C) en te bespreken met de klankbordgroep. Deze beoordeling heeft geresulteerd in vier kansrijke uitbreidingslocaties voor woningbouw:

- ten noorden van Tricht, tussen de bebouwing aan de Johannes Wigeliusstraat en de

Hooglandscheweg.

- ten oosten van de Hooglandscheweg en noorden van de Groeneweg
 - tussen de Lingedijk en de Middelweg en
 - ten westen van de bebouwing aan de Hoge Bulk.
- *Nieuwe plannen dragen bij aan de diversiteit van de woningvoorraad. De gemeente telt nu relatief veel grotere, grondgebonden gezinswoningen. In de toekomst zullen er meer kleine huishoudens bijkomen. Dit betekent dat er meer kleinere (gestapelde) woningen bijgebouwd zullen worden, mits deze passen in het dorpse karakter. We zetten in alle kernen in op een mix van duur, middelduur en goedkoop zijn om zo voor alle doelgroepen woningen te realiseren.*
De Kansenskaart doet geen uitspraak over de te bouwen woningtypologie. Dit ligt verankerd in de woondeal. Wel wordt er uitdrukkelijk gestuurd op het bouwen voor specifieke doelgroepen nabij het dorps huis
 - *We zetten in op tijdelijke flexibele woonvormen en collectieve wooninitiatieven door onder andere ruimte te bieden aan Tinyhouses, collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) en huisvesting voor arbeidsmigranten.*
De Kansenskaart doet geen uitspraak over de te bouwen woningtypologie. Dit ligt verankerd in de woondeal.
 - *We stimuleren dat senioren zo lang en gezond mogelijk thuis kunnen wonen. Daarom kiezen we voor de realisatie van seniorenhuisvesting nabij*

WENSEN EN IDEEËN VAN BEWONERS WONEN EN VOORZIENINGEN

- Er is vraag naar woningen
- Woningen voor specifieke doelgroepen (senioren) zal samen moeten gaan met het aanbieden van zorg
- Er was een kleine supermarkt die inmiddels gesloten is. Bewoners zouden graag weer een supermarkt terug krijgen in het dorp
- Bewoners zien in alle uitbreidingsrichtingen kansen voor woningbouw
- Zorgen bij de uitbreidingsgebieden hebben overwegend te maken met wensen ten aanzien van behoud van groen en natuurwaarden
- Voorwaarde voor bouw van extra woningen is het verbeteren van de bereikbaarheid van Tricht, het bestaande wegennet en met name de Lingedijk tussen Tricht en Buurmalsen is te druk.

dagelijkse voorzieningen, zorg en vervoer.

Bij woningbouwinitiatieven nabij het dorpshuis zijn kansen benoemd voor woningen voor zorgdoelgroepen.

- *De gemeente West Betuwe stimuleert en faciliteert energiebesparing, het isoleren van huizen en het leggen van zonnepanelen op bestaande huizen om het energieverbruik terug te dringen en woningen zoveel mogelijk "aardgasvrij-gereed" te maken. Ook zetten we in op het verbeteren en klimaatadaptief maken van de woonomgeving. De gemeente bezit geen woningen, dus dit vraagt ook om een forse inzet van de particulier.*

Niet van toepassing op de Kansenskaart. In de Transitievisie van de gemeente is opgenomen dat de energietransitie van Tricht gepland is tussen 2030 en 2050 en dat ingezet wordt op een individuele transitie.

- *We zetten in op het versterken van leefbare kernen waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten. Hiervoor behouden we een ontmoetingsplek (dorpshuis of MFC) in elke kern.*

Tricht heeft reeds een goed functionerend dorpshuis. Om ontmoeting ook buiten te stimuleren is naast het park aan de noordoostzijde van Tricht een tweede ruimte als kans voor een dorpspark aangeduid ter plaatse van de huidige boomgaard in de kern.

KANSEN WONEN EN VOORZIENINGEN

- Uitbreidingslocaties
 - Alle mogelijke uitbreidingsrichtingen in Tricht zijn onderzocht door ze te toetsen aan de beoordelingsmatrix van de gemeente West Betuwe (zie paragraaf 3.3) en te bespreken met de klankbordgroep. Deze beoordeling heeft geresulteerd in vier kansrijke uitbreidingslocaties voor woningbouw:
 - Ten noorden van Tricht, tussen de bebouwing aan de Johannes Wigeliusstraat en de Hooglandscheweg
 - ten oosten van de Hooglandscheweg en noorden van de Groeneweg
 - tussen de Lingedijk en de Middelweg en
 - ten westen van de bebouwing aan de Hoge Bulk.
- Inbreidingslocaties
 - Locatie rondom dorpshuis
- Lopende ontwikkeling
 - Woningbouwlocatie nabij Hoogeinde
 - Uitbreiding bedrijf Langstraat 12
 - Landgoed Lingedijk

5.4 MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID

5.4.1 Opgave

De ligging van West Betuwe zorgt voor een goede verbondenheid met grote delen van Nederland. Tegelijkertijd zorgt het samenkomen van verschillende routes en knooppunten ervoor dat sommige gebieden van elkaar gescheiden worden wat zorgt voor verschillende mobiliteitsvraagstukken. De drukte bij knooppunt Deil leidt bij verkeersopstoppen tot sluiproutes. Onze kernen liggen relatief ver uit elkaar en het openbaar vervoer is niet overal aanwezig. Dit maakt veel inwoners afhankelijk van hun auto. Dit geldt ook voor recreatieverkeer en arbeidsmigranten. De druk op ons wegennet is daardoor hoog. Naar verwachting blijft de landelijke mobiliteitsvraag tot 2040 groeien. Het is daarom van belang om te zoeken naar slimme mobiliteitsoplossingen die ervoor zorgen dat de inwoners van West Betuwe - naast de vele andere weggebruikers - optimaal profiteren van de goede ligging van de gemeente. We moeten ervoor zorgen dat alle inwoners zich zo lang mogelijk veilig kunnen verplaatsen en dat daardoor iedereen mee kan doen in de maatschappij. De verduurzaming van mobiliteit en de omslag naar elektrisch vervoer is een andere belangrijke opgave in West Betuwe. Naast opgave is dit vooral ook een kans om onze gemeente te verduurzamen.

5.4.2 Ambities

- *We zetten in op een uitstekende verkeersveiligheid voor al het verkeer: landbouwverkeer, recreatief verkeer en inwoners die zich verplaatsen. Bij herinrichting van lokale en provinciale wegen zorgen we ervoor dat we de diversiteit aan weggebruikers*

zo goed mogelijk blijven faciliteren door bijvoorbeeld verkeersstromen te scheiden.

Het creëren van een veilige fietsverbinding tussen het treinstation Geldermalsen en de scholen in Culemborg (via Tricht) maakt onderdeel uit van de Kansenskaart. Deze route wordt veel gebruikt door schoolgaande jeugd. Het deel van de route over de Laan van Crayestein/Bulkstraat en over de kruising Hooglandscheweg/Langstraat verdienen aandacht. Het verbeteren van de verkeersveiligheid voor autoverkeer bij de kruisingen met de Hooglandscheweg en bij de onderdoorgangen onder het spoor en op de Lingedijk oost is opgenomen op de Kansenskaart. Om Tricht, en met name de Lingedijk tussen Tricht en Buurmalsen, te ontlasten is een verbinding tussen de Hooglandscheweg en de N327 als kans op de Kansenskaart opgenomen.

- *Als gemeente kiezen we voor slimme en duurzame mobiliteitsoplossingen om druk op wegen te verminderen. Dat kan betekenen: stimuleren gebruik van CO2-vrije auto's, werkgeversaanpak, fietsstimulering, snelfietsroutes, autoluwe woonwijken, 'mobility as a service'-concepten of deelauto's systemen.*

Deze ambitie is niet ruimtelijk weergegeven op de Kansenskaart van Tricht.

- *Als West Betuwe lopen we voorop in de omslag naar elektrisch vervoer. Dit willen we blijven doen. Dat betekent meer veilige(re) (snel)fietspaden door de hele gemeente en het uitbreiden van onze laadinfrastructuur.*

Deze ambitie is niet ruimtelijk weergegeven op

WENSEN EN IDEEËN VAN BEWONERS MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID

- Verkeer op Lingedijk verminderen in verband met de verkeersveiligheid en doorstroming
- Nieuwe ontsluitingsroute westzijde Tricht naar de A2
- Verbeteren verkeersveiligheid voor autoverkeer bij kruisingen Hooglandscheweg, bij de onderdoorgangen onder het spoor en Lingedijk oost
- Toevoegen ontsluiting vanuit bedrijventerrein op Hooglandscheweg
- Betere verlichting langs Trichtsevoetpad, en Hooglandscheweg
- Toevoegen veilige langzaamverkeersroute tussen het treinstation Geldermalsen en de scholen in Culemborg voor schoolgaande jeugd.
- Veiliger maken van aangegeven kruisingen en locaties in en rondom de kern
- Er is een bushalte aan westzijde Tricht gewenst

de Kansenkaart van Tricht.

- *We ontwikkelen het OV-knooppunt Geldermalsen als mobiliteitsknooppunt van de toekomst met daaromheen ruimte voor wonen, werken en onderwijs. In Beesd en Waardenburg worden ook (kleinere) mobiliteitsknooppunten ontwikkeld met daaromheen ruimte voor werken en voorzieningen.*
Tricht is voor het langzaamverkeer zeer goed verbonden met het treinstation Geldermalsen. Door deze route te versterken (veiligheid, verlichting) kan nog beter gebruik gemaakt worden van dit mobiliteitsknooppunt door bewoners uit Tricht.
- *We maken werk van fijnmazige bereikbaarheid van de kernen. Dit betekent niet altijd een bus of traditioneel OV-vervoer, maar vooral vraagafhankelijk vervoersaanbod in met name de kleine kernen om vervoersarmoede tegen te gaan.*
Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenkaart van Tricht.
- *Slimme en duurzame mobiliteit betekent ook het oplossen van bestaande verkeersknelpunten in de gemeente. Deze knelpunten worden verder uitgewerkt in de gebiedsuitwerking.*
Kansen om de verkeersveiligheid te verbeteren in Tricht zijn aangegeven op de Kansenkaart.

KANSEN MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID

- Verkeersintensiteit Lingedijk (Tricht-Buurmalsen) verminderen.
- De oostelijke entree van Tricht ontmoedigen
- Duidelijke dorpsentree's creëren aan de Hooglandsche weg.
- Verkeersveiligheid bij verkeersknelpunten verbeteren bij de kruisingen met de Hooglandsche weg en de Lingedijk
- Toevoegen ontsluitingen vanuit woongebieden en bedrijventerrein op Hooglandscheweg.
- Om Tricht beter te ontsluiten zou het een kans zijn om de Hooglandsche weg door te trekken over de Linge zodat Tricht direct verbonden wordt met het Rijkswegennet.
- De fietsroute van en naar station Geldermalsen zorgt voor een zeer goede ontsluiting van Tricht via het openbaar vervoer. Op dit traject zijn verbeteringen mogelijk met betrekking tot de sociale veiligheid.
- Veiliger maken van de fietsroute door Tricht richting Culemborg, die voornamelijk door schoolgaande jeugd gebruikt wordt.

5.5 ECONOMIE EN ONDERNEMERSCHAP

5.5.1 Opgave

De gemeente wil graag dat ondernemers de gemeente uitkiezen voor het starten of voortzetten van hun bedrijf. Daarnaast wil de gemeente dat de bedrijventerreinen op de toekomst zijn voorbereid. Dat doen we door de kwaliteit van de bedrijventerreinen te verbeteren, nieuwe (collectieve) energiebronnen, circulariteit, verduurzaming en het aanpakken van geluids- en geurhinder. Ook proberen we de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen te verbeteren.

Voor Tricht heeft de gemeente als doelstelling bestaande bedrijven vast te houden en, waar mogelijk, kleine uitbreidingen van het bedrijventerrein mogelijk te maken.

5.5.2 Ambities

- *Als West Betuwe zetten we in op toekomstbestendige agribusiness, meer meerwaarde uit logistiek en bouwen we aan de maakindustrie.*
Op de Kansenskaart is een gebied aangewezen voor 'kansen voor bedrijvigheid'. Daarnaast is de lopende ontwikkeling op het bedrijventerrein (uitbreiding bestaand bedrijf) aangeduid.
- *We kiezen voor de ontwikkeling van vier economische clusters (Geldermalsen, Beesd, Haften/Waardenburg, Vuren) om ondernemerschap, concurrentiekracht en werkgelegenheid te bevorderen. We willen onze economische activiteiten meer concentreren om schaalvoordelen te behalen, collectieve kansen te benutten en innovatie te stimuleren.*

Niet van toepassing voor Tricht.

- *Een economisch cluster zorgt voor toename van verkeer. Dit vraagt om een goede 'meervoudige bereikbaarheid' (weg, water, spoor) van de vier clusters en dus om een investering in de aanpak mobiliteitsknooppunten in West Betuwe.*

Niet van toepassing voor Tricht.

- *We zetten in op toekomstbestendige bedrijventerreinen: kwaliteitsverbetering, nieuwe (collectieve) energiebronnen, circulariteit, verduurzaming, aanpak geluids- en geurhinder en bereikbaarheid.*

Op de Kansenskaart is geen invulling gegeven aan deze ambitie.

- *Als gemeente West Betuwe zien we de noodzaak om voldoende gekwalificeerd personeel aan ons te binden door kansen te bieden voor talentontwikkeling en scholing van jonge mensen. Dus kiezen we voor een ontwikkeling van Fruit Tech Campus rondom het stationsgebied Geldermalsen.*

Niet van toepassing op Tricht.

- *Eveneens zetten we in op goede huisvesting en integratie van arbeidsmigranten en willen hiervoor ruimte bieden binnen onze gemeentegrenzen.*

Op de Kansenskaart is geen specifieke invulling gegeven aan deze ambitie. Er worden op de Kansenskaart geen uitspraken gedaan over woningtypologieën.

- *We zetten in op een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor lokale ondernemers en bedrijven van buiten die*

WENSEN EN IDEEËN VAN BEWONERS ECONOMIE EN ONDERNEMERSCHAP

- De meerderheid van de deelnemers geeft aan dat er genoeg ruimte voor bedrijven en ondernemers is
- Bij eventuele nieuw vestiging van bedrijven gaat de voorkeur uit naar plaatsing op het bedrijventerrein en ontsluiting via de Hooglandscheweg
- Bescherm dorps karakter tegen bijvoorbeeld de bouw van plastic kassen

qua schaal en aard van activiteiten goed passen bij West Betuwe. Dit vraagt ook om een goed woon- en leefklimaat voor werknemers en zetten daarom ook in op goede woningen, voorzieningen, recreatie en bereikbaarheid.

Op de Kansenskaart is geen specifieke invulling gegeven aan deze ambitie.

- *We zijn als West Betuwe trots op onze leefbare en vitale kernen en de lokale ondernemers die dit mogelijk maken. Tegelijkertijd zien we dat de balans tussen draagvlak voor en aanbod van dagelijkse winkelvoorzieningen in de kleine kernen kwetsbaar is. We kiezen daarom voor 'gebundelde deconcentratie' van het dagelijks winkelaanbod. Dat betekent:*
 - *Hoofdcentrum Geldermalsen, met een zo divers mogelijk winkelaanbod.*
 - *Dorpscentrum Beesd met een volwaardig boodschappenaanbod aan het Dorpsplein, aangevuld met lokale speciaalzaken, diensten en horeca aan de Voorstraat.*
 - *Grote Dorpssteunpunten Waardenburg, Haften en Meteren, met een volwaardige supermarktvoorziening en (Meteren uitgezonderd) enkele direct omliggende publieksfuncties.*
 - *Kleine Dorpssteunpunten Vuren Heukelum, Asperen, Deil en Herwijnen, met behoud van een kleine supermarkt.*
 - *Ter behoud van de bestaande detailhandelsstructuur kiezen we niet voor nieuwe detailhandel buiten de kernen.*

Het is niet de ambitie van de gemeente om detailhandel naar Tricht te brengen.

KANSEN ECONOMIE EN ONDERNEMERSCHAP

- Het bedrijf Greefa heeft het plan om uit te breiden richting de Hooglandscheweg. Dit initiatief is reeds in procedure (ontwerpbestemmingsplan). Deze ontwikkeling is daarom op de Kansenskaart aangeduid als een lopende ontwikkeling
- Er zijn geen concrete nieuwe initiatieven geïdentificeerd met betrekking tot economie en ondernemerschap
- Er is ruimte op het bedrijventerrein voor uitbreiding/nieuwvestiging

5.6 ENERGIE EN KLIMAAT

5.6.1 Opgave

Het klimaat verandert. Voor West Betuwe is dit van grote invloed. Door klimaatverandering stijgt de kans op extreem weer. Naar verwachting krijgen we steeds vaker te maken met weersextremen: piekbuien, hitte en droogte.

Om de gevolgen van de klimaatverandering op te vangen werkt de gemeente aan een inrichting waar genoeg ruimte is voor het opvangen van water. Dit doel moet in 2050 zijn bereikt.

Dit betekent dat we de openbare ruimte en woon-, werk- en recreatiegebieden aanpassen naar het steeds extremer wordende klimaat (klimaatadaptatie).

5.6.2 Ambities

- *We zetten ons als West Betuwe in om de doelstellingen van het Klimaatakkoord (energieneutraal in 2050) en het Gelders Energie akkoord (in 2030 verminderen van de uitstoot van CO₂ met 55% ten opzichte van 1990) te behalen.*

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht.

- *We zetten in op het realiseren van zonnevelden in het energielandschap rondom de A15 en A2 en de aangewezen zonneveldlocaties. Ook kijken we nadrukkelijk naar de mogelijkheden van zonnepanelen op daken en of op infrastructuur. Denk hierbij aan overdekte parkeerterreinen met zonnedaken, zonnepanelen in of op geluidschermen en aan (meer innovatief) energieopwekking door*

zon verwerkt in het wegdek. Daarnaast willen we de komende jaren blijven verkennen welke alternatieven van duurzame energieopwekking we kunnen benutten.

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht.

- *We zoeken zoveel mogelijk naar functiecombinaties voor duurzame opwekking van energie, maar we realiseren ons dat het soms ten koste gaat van ander gebruik en het landschap hierdoor verandert.*

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht.

- *We kiezen voor het realiseren van een klimaat- en waterrobuuste inrichting in 2050. Dit betekent dat we werken aan klimaatadaptieve (openbare) ruimte en recreatiegebied, woonwijken, agrarische sector. Alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn klimaatadaptief en zo veel mogelijk circulair en energieneutraal. De openbare ruimte zal er daardoor in de toekomst anders uit komen te zien.*

Op de Kansenskaart zijn gebieden aangeduid waar, ook na eventuele toevoeging van woningen, kansen liggen om een groene dooradering te realiseren. Daarnaast is de kans aangegeven om bij een beëindiging van de boomgaard een stadspark in te passen. Bij elke ontwikkeling zal de opvang van water een uitgangspunt zijn.

- *De komende jaren zetten we in op het verbeteren van de waterveiligheid door het versterken van de dijken. We benutten tevens koppelkansen op het gebied van recreatie, verkeer en wonen. Dit zorgt voor meer bereikbaarheid, veiligheid en aantrekkelijkheid van*

WENSEN EN IDEEËN VAN BEWONERS ENERGIE EN KLIMAAT:

- De meeste deelnemers in het participatieproces ervaren geen problemen door het steeds extremer wordende klimaat
- Men ervaart meer wateroverlast dan hittestress. Wateroverlast wordt verspreid over de hele kern met een concentratie aan de Laan van Crayestein/Bulkstraat.
- Als verbeterpunten ten aanzien van klimaatadaptatie worden vooral de volgende oplossingsrichtingen of opmerkingen genoemd:
 - Opvangen van water in de openbare ruimte
 - Het toevoegen van groen
 - Verminderen van verharding in de openbare ruimte
 - Zonnepanelen plaatsen op grotere gebouwen
 - Meer bomen
 - Geen zonnepanelen op landbouwgrond, alleen op daken
 - Accu's die energie opslaan verbeteren

de dijkgebieden. Hierbij willen we echter de toename van doorgaand verkeer voorkomen.

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht.

- *Om duurzame mobiliteit, maar ook de toename van wind- en zonne-energie mogelijk te maken, is er ruimte nodig voor de verzwaring van het energienetwerk.*

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht.

- *Bij nieuwe gebiedsontwikkeling bieden we als gemeente West Betuwe volop ruimte voor duurzame mobiliteit en geven we voorkeur aan energieneutrale of zelfs energieleverende nieuwbouw. Daar waar toegestaan stellen we strenge eisen aan nieuwe ontwikkelingen en/of bedrijven om bij te dragen aan onze doelstellingen op het gebied van energietransitie en klimaatadaptatie.*

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht. Bij ontwikkelingen zal deze ambitie ingezet worden.

- *We zetten in op een economie zonder afval, ofwel een circulaire economie. Als gemeente kunnen we eisen stellen aan het gebruik van duurzame materialen. Ook zetten we in op meer hergebruik.*

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht.

KANSEN ENERGIE EN KLIMAAT

- Het is een kans om het groene karakter van het buitengebied de kern in te trekken. Zeker met het oog op de kansen die er liggen op het vlak van woningbouw is het garanderen van een groene dooradering van belang.
- Bij beëindiging van de boomgaard in de kern zou deze kans aangegrepen kunnen worden om deze ruimte groen te houden. Vanuit de landschappelijke karakteristiek van het dorp én met het oog op het behoud van groen in het dorp is het een kans om ter plaatse van de boomgaard een dorpspark aan te leggen.
- In de kern is er een kans om waterberging te realiseren ter plaatse van de huidige boomgaard.

5.7 NATUUR, CULTUUR EN RECREATIE

5.7.1 Opgave

De gemeente zet in op een goede balans in natuur, landschap, landbouw, cultuurhistorie, toerisme en buitenleven. Dit betekent dat we kiezen voor het behouden, beschermen en versterken van (natte) natuur, het vergroten van de hoeveelheid soorten planten en dieren en het zoeken naar nieuwe natuurdoelen op andere plekken. Aantrekkelijke en voor iedereen toegankelijke ommetjes en fietsroutes zijn belangrijk. We ondersteunen onze culturele tradities en hechten waarde aan ons verenigingsleven.

5.7.2 Ambities

- *We zetten in op een buitengebied met een goede balans in natuur, landschap, landbouw, cultuurhistorie, energieopwekking, toerisme en buitenleven. We willen ervoor zorgen dat West Betuwe in de toekomst aantrekkelijk blijft voor (nieuwe) inwoners en bezoekers.*

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht omdat de Kansenskaart zich enkel richt op de kern.

- *We zetten ons in voor een robuust en aantrekkelijk rivierenlandschap. Dit betekent dat we kiezen voor het behouden, beschermen en versterken van (natte) natuur, het vergroten van de biodiversiteit en het zoeken naar nieuwe natuurdoelen op andere plekken.*

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht.

- *We benutten de uitstraling en het imago van de*

fruitregio & Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht.

- *We zetten in op het volop beleefbaar maken van de natuur- en cultuurhistorische waarden langs de rivier de Linge en maken dit gebied meer bereikbaar voor recreanten en inwoners. Dit zorgt voor verblijfskwaliteit voor inwoners, maar ook voor een toestroom van recreanten in dit gebied.*

Op de Kansenskaart is de zone tussen de Lingedijk en de Linge aangeduid als een zone met kansen voor natuurbeleving langs de Linge. Gebouwde voorzieningen zijn niet passend in deze zone vanwege het landschappelijke karakter van de zone.

- *We kiezen voor aantrekkelijke en voor iedereen toegankelijke langeafstand wandelpaden en -fietsroutes (langzaam verkeer). We zijn zeer terughoudend in het bieden van ruimte voor gemotoriseerd verkeer in natuurgebieden.*

Deze ambitie is niet ruimtelijk vertaald op de Kansenskaart van Tricht omdat de Kansenskaart zich enkel richt op de kern.

- *Ons streven is om een bijdrage te leveren aan de regionale omzetgroei van 5% in de recreatieve sector van Regio Rivierenland. Daarom maken we in principe overal recreatieve initiatieven mogelijk, zolang deze functies geïntegreerd kunnen worden in het landschap en passen bij de bijzondere elementen die ter plekke voorkomen.*

Op de Kansenskaart is de zone tussen de Lingedijk en de Linge aangeduid als een zone met kansen

WENSEN EN IDEEËN VAN BEWONERS NATUUR, CULTUUR EN RECREATIE

- Verbeteren van wandel- en fietsroutes
- Cultuurhistorie sterker beleefbaar maken
- Toevoegen of opwaarderen van speelplekken
- Er is behoefte aan een wandel- en speelplek met veel bomen (klimbomen) en met een waterpartij (ondiep) waar kinderen in kunnen spelen.
- Groen en bomen evenredig verdeeld over het dorp planten. Bij het planten rekening houden met de levensduur van een boom en dat bomen pas optimaal bijdragen aan een koeler leefklimaat als ze ouder dan 20-30 jaar kunnen worden.
- Recreatie aan én langs de Linge meer mogelijk maken

voor natuurbeleving langs de Linge. Gebouwde voorzieningen zijn niet passend in deze zone vanwege het landschappelijke karakter van de zone.

- *We bieden een zoekgebied aan, voor dagattracties en verblijfsrecreatie die inpasbaar zijn in het landschap. We zoeken hierin naar een goede balans, waarbij massatoerisme voorkomen wordt, om zo te zorgen voor een gunstig klimaat voor zowel inwoners als ondernemers.*

Niet van toepassing in het plangebied van de Kansenskaart.

- *Als West Betuwe ondersteunen we onze culturele tradities en hechte verenigingsleven en hebben we aandacht voor onze vrijwilligers. Daarom streven we naar het behoud van één ontmoetingsplek (dorpshuis of MFC) in elke kern. Dit betekent dat we soms keuzes moeten maken en niet elke ontmoetingsplek koste wat kost kunnen behouden.*

Deze ambitie komt niet terug op de Kansenskaart omdat er reeds een dorpshuis in Tricht is.

KANSEN NATUUR, CULTUUR EN RECREATIE

- Het groen houden van het boomgaardterrein in het dorp geeft de kans om de landschappelijke karakteristiek van Tricht herkenbaar te houden; bijvoorbeeld in de vorm van een dorspark waarbij waterberging een plek krijgt.
- Groene verbindingen tussen dorp en buitengebied via dooradering
- In de kern is relatief weinig groen. Bij de (her)inrichting van bebouwde gebieden is er de kans om meer groen in het straatprofiel te plaatsen (3-30-300-rege¹) met aandacht voor biodiversiteit.
- Bodem- en watersturend ontwikkelen is een kans om de balans in de ondergrond te verbeteren.
- Het inzetten van de cultuurhistorie als inspiratiekader is een kans bij ontwikkelingen. Het leesbaar maken van de ontstaansgeschiedenis geeft betekenis aan de plek.
- Voor de landschappelijke inpassing van het dorp is het wegnemen van harde dorpsranden een kans.

¹ zie paragraaf 6.8

6 Ruimtelijke ontwikkelkansen

6.1 ONTWIKKELKANSEN

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke ontwikkelingskansen voor Tricht beschreven.

6.1.1 Kansen voor Tricht

Voor Tricht zijn er kansen benoemd op de volgende onderdelen: stedelijke ontwikkelingen, gezondheid, voorzieningen, infrastructuur, wateropvang en hittestress, natuurontwikkeling en cultuurhistorie.

De stedelijke ontwikkelingen zijn verdeeld in twee categorieën: inbreidings- en uitbreidingslocaties. Onder uitbreidingslocaties vallen alle locaties die in het bestemmingsplan buitengebied vallen. De inbreidingslocaties liggen in de kern, niet in het bestemmingsplan buitengebied.

Belangrijke uitgangspunten In- en uitbreidingen

- *Inbreiden gaat vóór uitbreiden.*
- *Er vinden zo min mogelijk ontwikkelingen buiten de komgrenzen plaats.*
- *Combinaties van in- en uitbreiden zijn mogelijk.*
- *Een uitbreiding legt zo min mogelijk beslag op het landschap.*
- *Inbreidingen dienen ertoe bij te dragen dat het landschap niet onnodig wordt verstedelijkt en er zo veel mogelijk kansen blijven voor versterking en verbetering van landschappelijke kwaliteiten en landschapsgebonden functies (agrarisch).*
- *Inbreidingen bieden kansen voor behoud, versterking en/of herstel van de identiteit en de structuur (weeffouten) van de kern en*
- *Inbreidingen dragen bij aan de levendigheid van de kern en het draagvlak voor voorzieningen.*

6.1.2 Uitgangspunten

Voorafgaand aan een eventueel onderzoek naar uitbreidingsmogelijkheden moeten alle inbreidingslocaties en hun mate van geschiktheid en capaciteit in beeld gebracht zijn, waarbij de capaciteit niet alleen in aantallen maar ook in doelgroepen wordt uitgedrukt. Uitbreidingsmogelijkheden worden pas onderzocht op het moment dat inbreidingslocaties onvoldoende mogelijkheden bieden voor de toekomstige behoefte van de kern.

Zoals al in de inleiding is aangehaald richt de Kansenskaart zich uitsluitend op de ruimtelijke ingrepen die invulling kunnen geven aan de ambities die uitgesproken zijn in de Omgevingsvisie West Betuwe. De Kansenskaart is nadrukkelijk geen economische toets, geen eigendomstoets, geen programmatische toets (b.v. wonen, bedrijvigheid en verkeer), geen toets met betrekking tot omgevingsaspecten (o.a. bodem- en waterkwaliteit, natuurwaarden, externe veiligheid, archeologie) en een zeer beperkte toets aan niet-ruimtelijke programmaonderdelen (bv sociaal-economisch, recreatie). Deze toetsen worden bij de uitwerking per kern geïmplementeerd.

Er zijn op de Kansenskaart mogelijk meer locaties als kansrijk aangeduid dan noodzakelijk zijn voor de opgave. De gemeente zal de afweging maken welke ontwikkeling waar en in welke volgorde mogelijk gemaakt zal worden.

Voor het overzicht zijn op de Kansenskaart ook de initiatieven die al in ontwikkeling zijn op de Kansenskaart opgenomen (lopende ontwikkelingen). Dit betreft ontwikkelingen waar de gemeente heeft besloten om

medewerking te verlenen aan het initiatief omdat het ruimtelijk wenselijk is. In en rond Tricht zijn er drie lopende ontwikkelingen opgenomen op de Kansenskaart. Ontwikkelingen (uitgevoerd of nog niet uitgevoerd) die reeds juridisch mogelijk gemaakt zijn (bijvoorbeeld middels een onherroepelijk bestemmingsplan) zijn niet aangeduid op de Kansenskaart.

6.2 KANSEN VOOR INBREIDINGSLOCATIES

6.2.1 Wat zijn inbreidingslocaties?

Onder inbreidingslocaties worden de locaties verstaan die in de kern en niet in het bestemmingsplan buitengebied liggen.

6.2.2 Drie typen inbreidingslocaties

We onderscheiden drie typen inbreiding:

- **aanhelen weefsel:** kleine aantallen woningen ter vervanging van/ter plaatse van bestaande (gebouwde) functies in de bestaande verkaveling en rooilijnen;
- **transformatie:** de omzetting van een niet-woonfunctie in een woonfunctie;
- **gebiedsontwikkeling:** het, t.b.v. bijvoorbeeld woningbouw, ontwikkelen van een binnen de kom gelegen open terrein, dan wel een aantal gezamenlijk te herontwikkelen percelen.

Mogelijke inbreidingslocaties zijn:

- splitsen van grote, brede en of diepe percelen
- interne woningsplitsing
- vrijkomende bedrijfsgebouwen
- grote leegkomende schuren/loodsen
- functiewisselingen

- functiecombinaties (wonen met niet-wonen).

6.2.3 Kansrijkheid inbreidingslocaties

Inbreidingslocaties zijn kansrijk als deze:

- niet zijn gelegen binnen hinderzones en bestaande bedrijfsactiviteiten niet of zo min mogelijk belemmeren.
- historische structuren en elementen niet verstoren.
- de kernstructuur (interne samenhang, besturingsstructuur, groenstructuur, infrastructuur, voorzieningen) ondersteunen, verbeteren of versterken.
- bijdragen aan de relatie van de kern met haar omgeving.
- Kwantitatief of kwalitatief bij kunnen dragen aan wonen, maatschappelijke voorzieningen of bedrijvigheid.
- bijdragen aan het verbeteren en/of het versterken van de beeldkarakteristiek van de kern en haar beleving.

6.2.4 Kansrijke inbreidingslocaties Tricht

Op de Kansenskaart is één inbreidingslocatie aangeduid. Deze locatie ligt rondom het dorpshuis. Op deze plek zouden ook speciale doelgroepen gehuisvest kunnen worden. Dit omdat de locatie centraal in het dorp ligt en vlakbij de voorzieningen. Deze inbreiding valt onder het inbreidingstype 'transformatie'.

Mogelijk dienen meer inbreidingslocaties zich in de loop van de tijd aan. Indien deze locaties vanuit stedenbouwkundig ruimtelijk oogpunt geschikt zijn, zullen ze nader onderzocht worden.

Transformatie van verouderd en/of buiten gebruik geraakt bebouwd gebied is altijd een kans voor

verbetering.

6.3 KANSEN VOOR UITBREIDINGSLOCATIES

6.3.1 Wat zijn uitbreidingslocaties?

Onder uitbreidingslocaties vallen alle locaties die in het bestemmingsplan buitengebied vallen.

6.3.2 Kansrijkheid uitbreidingslocaties

Alle locaties gelegen aansluitend aan de kern zijn beschouwd aan de hand van de beoordelingsmatrix die ontwikkeld is door de gemeente waarbij de in hoofdstuk 4 aangegeven kenmerken en kwaliteiten mede in ogenschouw zijn genomen. De matrix en de resultaten van de toepassing van de matrix zijn opgenomen in bijlage C.

6.3.3 Begrenzing

In deze paragraaf worden de potentiële uitbreidingslocaties beschreven en op hun mogelijkheden beschouwd. Voor de beschrijving van de verschillende locaties is in het terrein naar logische



Mogelijke ontwikkellocaties-uitbreidingslocaties

begrenzings gezocht. Als er geen logische begrenzing aanwezig is of als een reeds aanwezige grens een te grote locatie zou opleveren, kunnen en moeten nieuwe grenzen ontworpen worden. Aansluiting bij bestaande straten- en verkavelingspatronen en landschappelijke elementen is hierbij dan gewenst.

6.3.4 Locatie I

1. Gegevensheden

De locatie ligt aan de westzijde van de kern, tussen de lintbebouwing aan de Middelweg en Lingedijk. De locatie sluit direct aan op de bestaande bebouwing. Aan de noord-, oost- en zuidzijde grenst de locatie aan de achtertuinen van de bebouwing aan de Middelweg en de Lingedijk. De huidige functie van deze locatie is nu fruitteelt. De locatie is gelegen op een stroomrug. De locatie heeft een oppervlakte van circa 6,5 ha.

2. Landschap

De locatie is aan de noord-, oost- en zuidzijde omsloten door achtererven en De Wiel. De Wiel is een lommerrijk element, wat onderdeel is van het Lingelandchap. De achtererven en De Wiel vormen samen een zachte, groene dorpsrand van Tricht.

3. Ontsluiting en bereikbaarheid

De locatie kan worden ontsloten door de Middelweg en/of de Lingedijk.

4. Randvoorwaarden voor ontwikkeling

Deze locatie is geschikt voor woningbouw in open bebouwingsstructuur (met een lage bebouwingsdichtheid). De ontwikkelingsrichting van deze locatie loopt vanuit de bestaande stedelijke structuur richting het open landschap aan de westzijde

van de locatie tot de lijn van de westelijke erfgrans van Middelweg 35.

Bij de uitwerking van deze locatie moet rekening gehouden worden met de groene dooradering vanuit het landschap richting de kern. De ontwikkeling moet zo worden ingepast dat het groene karakter behouden blijft. De bestaande bomen en bomenstructuren ten oosten van de locatie moeten behouden blijven.

De ontwikkeling moet qua schaal en structuur aansluiten bij de bestaande situatie en moet een onderdeel van de kern worden. De ontwikkeling vormt deels een nieuwe dorpsrand die in samenhang met de Hooglandscheweg groen ingepast moet worden richting het buitengebied.

Voor heel Tricht geldt dat de ontsluiting met autoverkeer een probleem is ten gevolge van een overbelasting van de Lingedijk. Dit zal opgelost moeten worden voor er ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

5. Conclusie

De locatie is geschikt als woningbouwlocatie mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden voor ontwikkeling. Indien de locatie is gerealiseerd kan uitbreiding plaatsvinden. De uitbreiding volgt de originele ontwikkelingsrichting. Bij afronding van de uitbreiding zal gezocht worden naar een natuurlijke grens en/of aanleiding in het landschap.

6.3.5 Locatie II

1. Gegevenheden

De locatie ligt aan de westzijde van de kern. De locatie sluit direct aan op de bestaande bebouwing. Aan

de oostzijde grenst de locatie aan de achtertuinen van de bebouwing aan de Raamweg en Hoge Bulk. Ten noorden van de locatie ligt Kasteel Landgoed Crayestein. In het zuiden grenst de locatie aan de Middelweg. In het oosten ligt het open, groene landschap met agrarische functies. De huidige functie van deze locatie is fruitteelt. De locatie is gelegen op een stroomrugglooiing. De locatie heeft een oppervlakte van circa 4 ha.

2. Landschap

De locatie grenst aan de noord-, zuid- en westzijde aan het groene agrarische landschap van Tricht. Het Kasteel Landgoed Crayestein ligt vrij van bebouwing in het landschap. Het is een lommerrijk element, wat onderdeel is van het Lingelandschap. Achtererven vormen samen een zachte, groene dorpsrand van Tricht.

3. Ontsluiting en bereikbaarheid

De locatie kan worden ontsloten door de Middelweg en/of de Laan van Crayestein.

4. Randvoorwaarden voor ontwikkeling

Bij verkaveling en inrichting moet rekening gehouden worden met de glooiing in het landschap. De ontwikkelingsrichting van deze locatie loopt vanuit de bestaande stedelijke structuur richting het open landschap aan de westzijde van de locatie. De begrenzing van deze locatie ligt op de lijn westzijde kavel Middelweg 35 en Kasteel Landgoed Crayestein. Rondom Kasteel Landgoed Crayestein zit een attentiezone (minimaal 50 meter). Hier dient rekening mee gehouden worden bij de uitwerking van deze locatie.

Bij de uitwerking van deze locatie moet rekening gehouden worden met de groene dooradering vanuit het landschap richting de kern. De ontwikkeling moet zo worden ingepast dat het groene karakter behouden blijft. De ontwikkeling moet qua schaal en structuur aansluiten bij de bestaande situatie en moet een onderdeel van de kern worden. De ontwikkeling vormt deels een nieuwe dorpsrand die groen ingepast moet worden richting het buitengebied.

Voor heel Tricht geldt dat de ontsluiting met autoverkeer een probleem is ten gevolge van een overbelasting van de Lingedijk. Dit zal opgelost moeten worden voor er ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

5. Conclusie

De locatie is geschikt als woningbouwlocatie mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden voor ontwikkeling. Indien de locatie is gerealiseerd kan uitbreiding plaatsvinden. De uitbreiding volgt de originele ontwikkelingsrichting. Bij afronding van de uitbreiding zal gezocht worden naar een natuurlijke grens en/of aanleiding in het landschap.

6.3.6 Locatie III

1. Gegevenheden

De locatie ligt aan de noordzijde van de kern, tussen de Hooglandscheweg en de kern. De locatie sluit direct aan op de bestaande bebouwing. Aan de noordzijde loopt de Hooglandse weg. In het oosten grenst de locatie aan de Meersteeg. Aan de zuidzijde grenst de locatie aan de achtertuinen van de bebouwing aan de Johannes Wigeliusstraat en Hoekenburg. In het oosten wordt de locatie begrensd door het spoortracé. De huidige functie van deze locatie is nu akkerbouw.

De locatie is gelegen op een stroomrugglooiing. De locatie heeft een oppervlakte van circa 2,5 ha.

2. Landschap

De locatie is een open ruimte tussen de kern en de randweg. Langs de Meersteeg is sprake van zeer open lintbebouwing. De achtererven vormen een harde overgang van kern naar buitengebied.

3. Ontsluiting en bereikbaarheid

De locatie kan worden ontsloten door de Meersteeg en/of de Hoekenburg.

4. Randvoorwaarden voor ontwikkeling

De ontwikkelingsrichting van deze locatie loopt vanuit de bestaande stedelijke structuur richting het open landschap en de Hooglandscheweg aan de noordzijde van de locatie.

De ontwikkeling moet qua schaal en structuur aansluiten bij de bestaande situatie en moet een onderdeel van de kern worden. De ontwikkeling vormt een nieuwe dorpsrand die groen ingepast moet worden richting het buitengebied.

Voor heel Tricht geldt dat de ontsluiting met autoverkeer een probleem is ten gevolge van een overbelasting van de Lingedijk. Dit zal opgelost moeten worden voor er ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

5. Conclusie

De locatie is geschikt als woningbouwlocatie mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden voor ontwikkeling.

6.3.7 Locatie IV

1. Gegevensheden

De locatie ligt aan de oostzijde van de kern, tussen de Hooglandscheweg en de lintbebouwing aan de Groeneweg. De locatie sluit aan op de bestaande bebouwing. Aan de zuidzijde grenst de locatie aan de achtertuinen van de bebouwing aan de Groeneweg. De huidige functie van deze locatie is nu fruitteelt. De locatie is gelegen op een stroomrug en restgeul. De locatie heeft een oppervlakte van circa 6,5 ha.

2. Landschap

Aan de noord- en oostzijde grenst het gebied aan het buitengebied waar vooral fruitteelt is. De locatie grenst aan de zuidzijde aan achtererven. In het westen grenst het gebied aan de Hooglandscheweg.

3. Ontsluiting en bereikbaarheid

De locatie kan worden ontsloten door de Groeneweg en/of de Hooglandscheweg.

4. Randvoorwaarden voor ontwikkeling

De ontwikkelingsrichting van deze locatie loopt vanuit de bestaande stedelijke structuur richting het open landschap aan de noord- en oostzijde van de locatie tot de lijn van het onverharde pad dat ter hoogte van Groeneweg 55 loopt. Dit pad loopt richting de Hooglandscheweg.

Bij de uitwerking van deze locatie moet rekening gehouden worden met de groene dooradering vanuit het landschap richting de kern. De ontwikkeling moet zo worden ingepast dat het groene karakter behouden blijft. De ontwikkeling moet qua schaal en structuur aansluiten bij de bestaande situatie en moet een

onderdeel van de kern worden. De ontwikkeling vormt deels een nieuwe dorpsrand die groen ingepast moet worden richting het buitengebied.

Voor heel Tricht geldt dat de ontsluiting met autoverkeer een probleem is ten gevolge van een overbelasting van de Lingedijk. Dit zal opgelost moeten worden voor er ontwikkelingen kunnen plaatsvinden.

5. Conclusie

De locatie is geschikt als woningbouwlocatie mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden voor ontwikkeling. Indien de locatie is gerealiseerd kan uitbreiding plaatsvinden. De uitbreiding volgt de originele ontwikkelingsrichting. Bij afronding van de uitbreiding zal gezocht worden naar een natuurlijke grens en/of aanleiding in het landschap.

6.4 LOPENDE ONTWIKKELING

Er zijn drie lopende ontwikkelingen opgenomen op de Kansenskaart voor Tricht:

Woningbouwlocatie nabij Hoogeinde

Deze locatie ligt aan de noordzijde van de kern, tussen de Hooglandscheweg en het Hoogeinde. Het betreft een gebiedsontwikkeling die deels in het bestemmingsplan voor de kom en deels in het bestemmingsplan voor het buitengebied ligt. De gemeente heeft besloten dit gebied te ontwikkelen naar woningbouw en onderzoekt hiervoor momenteel de mogelijkheden.

Uitbreiding bedrijf Langstraat 12

Op de locatie Langstraat 12 te Tricht is het bedrijf Greefa gevestigd. In de afgelopen decennia is het bedrijf vanuit de woning aan de Nieuwsteeg in noordelijke richting, parallel aan de Langstraat uitgegroeid tot de huidige bedrijfslocatie. Het bedrijf heeft behoefte aan extra productiecapaciteit en heeft daarom het voornemen om de bedrijfslocatie op Langstraat 12 in noordelijke richting uit te breiden. Een dergelijke uitbreiding sluit aan op de bestaande interne logistiek en maakt dat het bedrijf beter voorbereid is op competitie in deze branche. De gemeente is positief over dit initiatief. Voor dit initiatief is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Landgoed Lingedijk

Buiten de komgrens van Tricht is, in Buurmalsen, een landgoed in ontwikkeling. Aan de Lingedijk ten oosten van Tricht, bestaat het voornemen om circa 10 hectare aan agrarische gronden te herontwikkelen in de vorm van een landgoedontwikkeling.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 6 woningen waarbij in samenhang ook natuurlijke, landschappelijke en recreatieve waarden van de gronden worden versterkt. Het landgoed moet een hoge ruimtelijke kwaliteit krijgen met nieuwe natuur en een hoge biodiversiteit waarbinnen het oorspronkelijke landschap wordt versterkt.

De woningen zullen binnen dit geheel te gast zijn. De gemeente is positief over dit initiatief. Voor dit initiatief is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

6.5 ONTWIKKELKANSEN GEZONDHEID

De agrarische productiefunctie beëindigen van de boomgaard in de kern en het creëren van een groen-blauwe parkachtige ruimte op deze locatie is een kans voor het bevorderen van de gezondheid. Enerzijds vanwege het wegnemen van het gebruik van bestrijdingsmiddelen en anderzijds is het openbaar toegankelijk maken van een groen-blauwe ruimte op deze locatie goed voor bewegen en ontmoeten.

Waar de mogelijkheid zich voordoet is het creëren van verbindingspaden een kans om ommetjes te kunnen wandelen. Dit bevordert beweging.

Bij het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen rondom de kern zal scherp gekeken worden naar de impact van de ontwikkeling op de gezondheid van de bewoners binnen de kaders die de gemeente daarbij heeft.

6.6 ONTWIKKELKANSEN VOORZIENINGEN

Het toevoegen van voorzieningen past het best rondom het dorpshart van Tricht. Dit is het gebied rondom de kerk en het dorpshuis. Een koppeling tussen functies en het dorpshuis is goed voorstelbaar.

6.7 ONTWIKKELKANSEN INFRASTRUCTUUR

Het beter bereikbaar maken van Tricht is noodzakelijk bij woningbouwontwikkeling. Een verlenging van de Hooglandscheweg richting de N327, aan de

overzijde van de Linge, aan de kant van Geldermalsen, kan een oplossing bieden. Deze verlenging moet goed aansluiten op de wegenstructuur rondom Geldermalsen. Op deze manier zijn de A2 en Tricht beter met elkaar verbonden.

De huidige oostelijke entree van Tricht, via de Lingedijk, is onveilig en veel gebruikt. Hier ligt een kans om het autoverkeer te ontmoedigen. Aan de entrees aan de noordzijde van Tricht liggen kansen om duidelijke en veilige dorpsentrees te realiseren.

De fietsroute Geldermalsen-Culemborg loopt door Tricht heen. Hier liggen kansen om deze fietsroute zo veilig en optimaal mogelijk te faciliteren (aan voornamelijk schoolgaande jeugd).

Het uitbreiden van langzaamverkeersroutes zorgt voor de mogelijkheid tot het lopen van ommetjes.

6.8 ONTWIKKELKANSEN WATEROPVANG EN HITTESTRESS

Het toevoegen van een waterberging ter plaatse van de huidige boomgaard in de kern vormt een kans om de waterafvoer in de kern te verbeteren.

Bij de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten moet rekening gehouden worden met waterberging. Waar nodig moet erop deze locaties extra water geborgen worden als er in de nabijheid wateroverlast wordt ervaren.

Tevens zal bij een herinrichting van de openbare

ruimte en bij nieuwbouwprojecten aandacht zijn voor het plaatsen van bomen en begroeiing. Bomen zijn belangrijk om de levenskwaliteit te verbeteren. Bomen zorgen voor verkoeling (tegengaan hittestress), dat we ons prettig voelen en sneller naar buiten gaan, maar zorgen ook voor betere luchtkwaliteit. Het is het doel van de gemeente om in 2050 in iedere buurt een kroonbedekking van 30% te behalen. Deze norm is opgenomen in de 'Landelijke maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving'. Dit percentage is ook onderdeel van de 3-30-300-regel van Cecil Konijnendijk¹. Uit wetenschappelijk onderzoek blijkt namelijk dat vanaf dit punt de gezondheid van bewoners sterk verbetert.

Het verminderen van verharding in de openbare ruimte is hierbij een kans die naast het tegengaan van hittestress en wateroverlast ook zorgt voor een groener straatprofiel.

6.9 ONTWIKKELKANSEN NATUURONTWIKKELING EN RECREATIE

Het is een kans om het groene karakter van het buitengebied de kern in te trekken. In combinatie met woningbouw zou een groene dooradering en het realiseren van zachte, groene dorpsranden een kans zijn.

Rondom de kern liggen het Gelders Natuur Netwerk en de Groene Ontwikkelingszone (provincie Gelderland). Deze gebieden zijn op de Kansenskaart gebundeld als kansen voor natuur. Voor specifieke informatie over deze gebieden kunnen de beleidsdocumenten van de

provincie Gelderland worden geraadpleegd.

6.10 ONTWIKKELKANSEN CULTUURHISTORIE

De aanwezigheid van cultuurhistorische en monumentale elementen vormen een belangrijke inspiratiebron voor ontwikkelingen in de kern. Het leesbaar maken van de ontstaansgeschiedenis van de kern geeft betekenis aan de plek. Bij ontwikkelingen in of nabij de historisch gegroeide kern (inclusief waardevolle bebouwingsensembles, -linten, en dijkbebouwing), historische wegenstructuur, bebouwing met historische waarde, bebouwing met monumentale waarde en monumentaal landgoed is het van belang om de karakteristiek van de plek te behouden en te versterken. Voor meer informatie over deze gebieden kan het beleidsdocument "Erfgoed van gemeente West Betuwe" geraadpleegd worden.

¹ De 3-30-300-regel stelt dat iedereen vanuit zijn huis 3 bomen van behoorlijke omvang moet kunnen zien, dat de kroonbedekking 30% moet zijn en dat de afstand tot een hoogwaardig park of groene ruimte niet meer dan 300 meter mag zijn, een wandeling van 5 tot 10 minuten. Het bijbehorende wetenschappelijk artikel: Konijnendijk, C.C. Evidence-based guidelines for greener, healthier, more resilient neighbourhoods: Introducing the 3-30-300 rule. *J. For. Res.* 34, 821-830 (2023)



7 Kansenkaart Tricht

7.1 KANSENKAART TRICHT

Gezonde en leefbare leefomgeving

Op de Kansenkaart is invulling gegeven aan de opgave door ruimte te geven aan bewegen en groen. De toevoeging van verbindingroutes waardoor ommetjes ontstaan en het groen houden van het boomgaardperceel midden in de kern als dorpspark (met waterberging) geeft invulling aan de opgave om de omgeving uitnodigend te maken voor beweging. Het creëren van veilige en overzichtelijke fietsroutes van het station in Geldermalsen, door Tricht, richting Culemborg v.v. zorgt voor een bevordering van het langzaam verkeer en het gebruik van het terrein. Als haalbare kansen zich aandienen om geluidsoverlast en trillingen ten gevolge van het spoor te verminderen verdienen die aandacht.

Wonen en voorzieningen

Er zijn in- en uitbreidingslocaties aangewezen die kansrijk zouden kunnen zijn voor woningbouw. Dorps bouwen en landschappelijk inpassen is een vereiste. Nabij het dorps huis is er een kans om te bouwen voor specifieke doelgroepen.

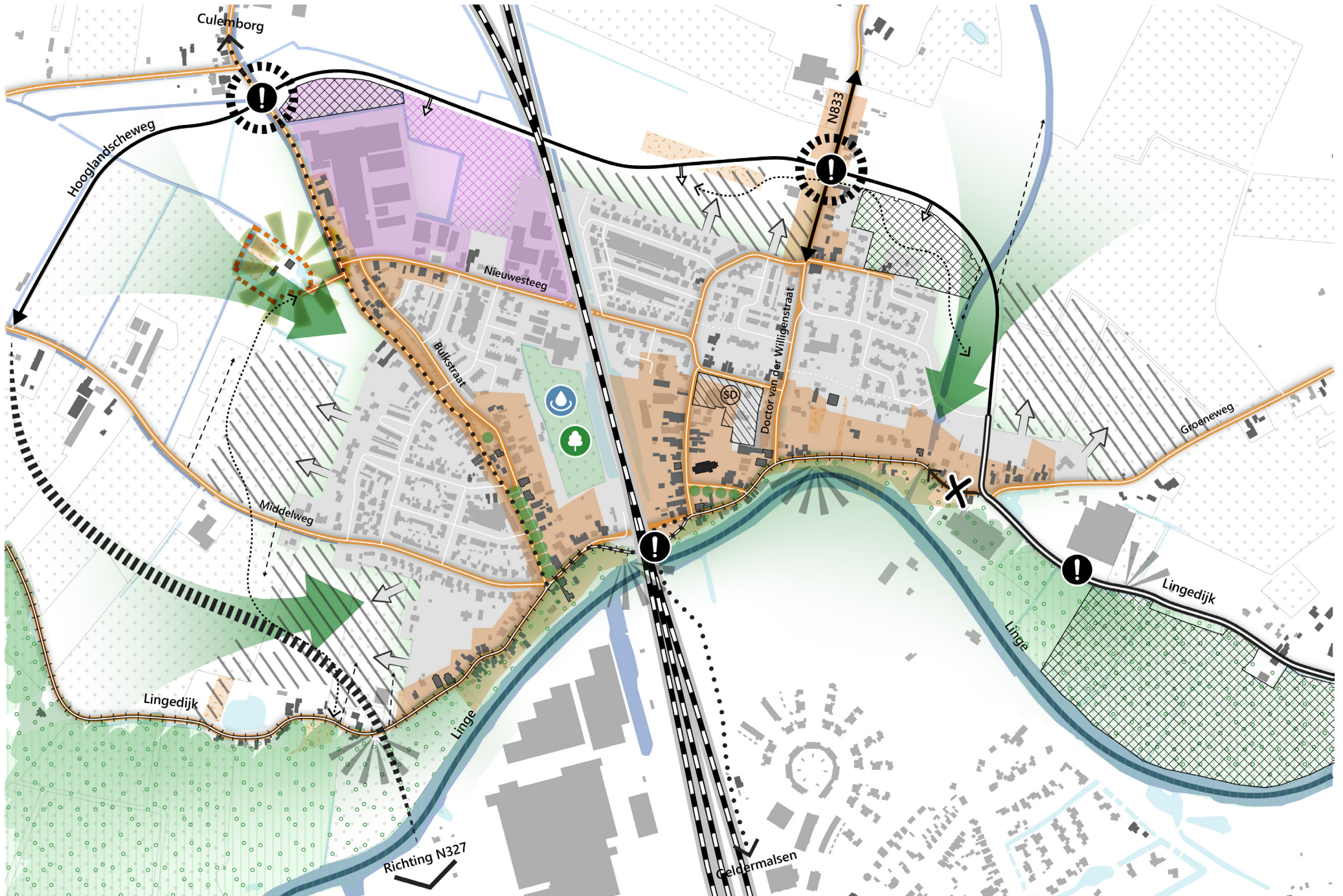
Mobiliteit en bereikbaarheid

Er zijn kansen om invulling te geven aan deze opgave door duidelijke en veilige dorpsentree's te maken aan de noordzijde van Tricht en het ontmoedigen van de auto-ontsluiting aan de oostzijde van het dorp. Om de verkeersintensiteit op de Lingedijk tussen Tricht en Buurmalsen te verlagen zal meer nodig zijn. Het zoeken naar een alternatieve verbinding van Tricht op het hoofdwegenet is een kans om invulling te geven aan de opgave. De langzaamverkeersroute van treinstation Geldermalsen via Tricht naar Culemborg is

Legenda

	Bestaande boomgaarden
	Bestaande watergangen, geordend (A/B/C)
	Bestaand bedrijventerrein
	Bestaande bebouwing
	Bestaande bebouwing met historische waarde
	Bestaande bebouwing met monumentale waarde
	Historische gegroeide kern en linten
	Monumentaal landgoed
	Wegen/dorpsontsluitingsroute
	Dijk
	Historische wegenstructuur
	Historische groenterreinen
	Kasteel Landgoed Crayenstein
	Waardevolle groen en/of natuur
	Beeldbepalend groen
	Doorzicht behouden/creëren
	Uitzicht behouden/creëren
	Lopende ontwikkelingen
	Kansen voor woningbouw

	Ontwikkelingsrichting
	Kansen voor uitbreiden stedelijk gebied lange termijn Ontwikkeling voorstelbaar, indien aangrenzende woningbouwontwikkeling is gerealiseerd
	Kansen voor woningbouw voor specifieke doelgroep
	Kansen voor bedrijvigheid
	Kansen voor natuur
	Kansen voor natuurbeleving langs de Linge
	Kansen voor groene dooradering Indien deze samenvalt met een andere kans dan dient bij de uitwerking rekening gehouden te worden met de groenbeleving van het omringende landschap.
	Kansen voor een dorpspark
	Kansen voor waterberging
	Kansen voor het creëren van een aantrekkelijke en veilige langzaamverkeersroute
	Kansen voor een veilige fietsontsluitingsroute
	Kansen voor alternatieve auto-ontsluiting richting A2 Met koppelskansen voor groene dooradering en waterberging
	Kansen voor het verbeteren van de verkeersveiligheid
	Kansen voor ontsluiting op Hooglandscheweg
	Kansen voor het ontmoedigen auto-ontsluiting
	Kansen voor het creëren van een duidelijke dorpsentree



ook een kans om het, voornamelijk voor scholieren, veiliger te maken om van en naar school te fietsen.

Economie en ondernemerschap

Het bestaande bedrijventerrein geeft kansen om te groeien, mits landschappelijk ingepast.

Energie en klimaat

Het toevoegen van een waterberging ter plaatse van de huidige boomgaard in de kern vormt een kans om de waterafvoer in de kern te verbeteren. Bij herinrichtingen is het toevoegen van bomen een kans (tegengaan hissetress).

Natuur, cultuur en recreatie

Het groen houden van het boomgaardterrein in het dorp geeft de kans om de landschappelijke karakteristiek van Tricht herkenbaar te houden. Dit kan in de vorm van een dorpspark waarbij waterberging een plek krijgt. Op drie plekken in het dorp is er de kans om de relatie tussen dorp en buitengebied groen te houden bij een groei van het dorp. Bij de (her)inrichting van bebouwde gebieden is er de kans om biodiversiteit toe te voegen en meer groen in het straatprofiel te plaatsen zodat Tricht in 2050 gaat voldoen aan de 3-30-300-regel¹. Bij gebouwde ontwikkelingen zijn bodem en water sturend en is de cultuurhistorische context van Tricht een kans die aangegrepen moet worden om de karakteristiek te behouden. Dit geldt voor alle locaties en met name voor de locaties aan waardevolle bebouwingsensembles, -linten en -dijkbebouwing. Voor de landschappelijke inpassing van het dorp is het wegnemen van harde dorpranden een kans.

7.2 UITVOERINGSPARAGRAAF

De Kansenskaart is net als de Omgevingsvisie een richtinggevend beleidsstuk. Indien een initiatief niet past binnen de regels van het Omgevingsplan zal de gemeente bepalen of het toch wenselijk is het initiatief mogelijk te maken. De inhoud van de Kansenskaart weegt zwaar mee bij deze afweging, maar het is ook mogelijk om af te wijken van de Kansenskaart. Een initiatief zal dan een grote bijdrage aan een maatschappelijk en/of algemeen belang moeten opleveren.

Voor het indienen van een kleinschalig initiatief kan een concept verzoek via het Omgevingsloket van het DSO worden ingediend. Voor grotere afwijkingen kan een principeverzoek aan het college van burgemeester en wethouders worden gestuurd. Indien medewerking aan een initiatief wordt verleend, zullen altijd de wettelijke procedures uit de Omgevingswet moeten worden doorlopen.

De Kansenskaart is in de lijn van de Omgevingsvisie een beleidsstuk en vormt een toetsingskader voor initiatieven met een ruimtelijk kader. Een initiatief dat past binnen de uitgangspunten van de Kansenskaart hoeft niet meer getoetst te worden op wenselijkheid. Een initiatief waarvoor de Kansenskaart geen basis biedt zal getoetst worden op wenselijkheid en bijdrage aan maatschappelijk en algemeen belang. Er bestaat dan de mogelijkheid beargumenteerd af te wijken van de beleidslijn. Afhankelijk van de omvang van een initiatief is de route "concept verzoek in het DSO" of een principeverzoek gericht aan het college van B&W. Voor het daadwerkelijk ontwikkelen en realiseren van een initiatief zullen altijd de noodzakelijke wettelijke en

formele procedures doorlopen moeten worden.

Ruimtelijke ontwikkelingen kennen een relatief lange doorlooptijd. In Nederland is de gemiddelde doorlooptijd van idee tot oplevering ongeveer 7 jaar. Om een structurele inbedding van de ruimtelijke mogelijkheden in de kern een basis te bieden is de werkingsduur van de Kansenskaart 10 jaar met 4-5 jaar na inwerking treden een tussentijdse monitoring en indien noodzakelijk een tussentijdse actualisatie.

Op basis van de Kansenskaart zijn voor Tricht de volgende maatregelen geformuleerd:

- Het onderzoeken, prioriteren en agenderen van verkeerskundige oplossingen
- Het mogelijk maken van minimaal 50 woningen voor 2030.
- Een ontwikkeling tot en met 5 woningen alleen als wenselijk te beoordelen indien het inbreiding of herontwikkeling van bestaande bebouwing in het buitengebied betreft.

¹ zie paragraaf 6.8



