INSCHRIJFFORMULIER OPENBARE VERPACHTING EN VERHUUR NAJAAR 2026

Ondergetekende:

Naam:	
Adres:	
Postcode + woonplaats:	
Telefoonnummer:	
Email:	

verklaart en garandeert het perceel te pachten voor de ingevulde pachtprijs en/of te huren voor de ingevulde huurprijs en verklaart kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de informatie, voorwaarden en bepalingen zoals omschreven in de brochure 'Informatie & inschrijfvoorwaarden West Betuwe najaar 2026' en dit bod gestand te doen en te houden tot en met 19 november 2026. Ingeval van gunning aan hem/haar verklaart hij/zij bovendien kennis te hebben genomen van de huur- of pachtovereenkomst zoals opgenomen in voornoemde brochure, daarmee akkoord te gaan en deze te zullen ondertekenen.

Dit inschrijfformulier bestaat uit 6 pagina's.

INSCHRIJFFORMULIER	**Bieding(en) openbare verpachting najaar 2026**						
Nr.	**Locatie**	**Kadastrale aanduiding**	**Opp. ca. in m² & gebruik**	**Duur, ingang- & einddatum**	**Tekening**	**Bieding € voor het aangeboden perceel**	**Bieding voluit geschreven Euro**
1.*	Geldermalsen, Meersteeg/ Plettenburglaan, Hondsgemet noord	GDM. N, nrs. 587, 590 en 2829 (ged.)	22.571 grasland	1 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2027	2019-146	€	Euro
2.*	Geldermalsen, Meersteeg/ Randweg	GDM. N, nr. 1011	11.742 grasland	1 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2027	2019-152	€	Euro
3.*	Meteren, Wilhelminazij-straat	GDM. H, nrs. 648 en 1481 (ged.)	15.338 grasland	1 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2027	2023-051	€	Euro
4.**	Geldermalsen, Parallelweg	GDM. H, nrs. 815 en 2443	20.010 Boomgaard	1 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2027	2019-138	€	Euro
5.	Rhenoy, Weth. van Gamerenstraat	BEE. F, nrs. 2065, 2072, 2165 (ged.)	9.274 bouwland	6 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2032	2019-136	€	Euro
6.*	Geldermalsen, Meersteeg/ Hondsgemet Noord	GDM. N, nr. 222	14.943 bouwland	1 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2027	2019-139	€	Euro

INSCHRIJFFORMULIER			Bieding(en) openbare verpachting najaar 2026				
7.	Beesd, nabij Sportstraat/ Molendijk	BEE. E, nr. 2982 (ged.)	19.471 grasland	6 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2032	2020-186	€	Euro
8.*	Meteren, Rijksstraatweg	GDM. H, nr. 1480	3.590 boomgaard	1 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2027	2023-029	€	Euro
9.***	Buurmalsen, Groeneweg/ Twee Morgen	GDM. M, nrs. 182, 185, 381, 462 (ged.)	90.065 (incl. spuitzones) boomgaard	6 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2032	2023-049	€	Euro
10.*	Geldermalsen, Meersteeg/ Plettenburglaan	GDM, N, nr. 619 (ged.)	2.326 bouwland	1 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2027	2024-051	€	Euro
11.	Acquoy, Langendijk	BEE, L, nr. 39 (ged.)	9.083 grasland	6 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2032	2023-052	€	Euro
12.	Spijk, Spijkse Kweldijk	VRN, O, nr. 67	5.390 grasland	2 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2028	2024-046	€	Euro
13.*	Geldermalsen, Hondsgemet	GDM, B, nr. 1546	1.312 grasland	1 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2027	2021-115	€	Euro

INSCHRIJFFORMULIER			**Bieding(en) openbare verpachting najaar 2026**				
14.	Acquoy, Nieuwe Steeg	BEE, L, nrs. 187 en 1099 (ged.)	2.469 grasland	6 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2032	2024-036	€	Euro
15.*	Buurmalsen, Hooglandscheweg,	BMS, G, nr. 74 (ged.)	4.070 grasland	1 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2027	2023-054	€	Euro
16.*	Opijnen, Zandstraat	EST, C, nr. 2244 (ged.)	7.743 grasland	2 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2028	2021-109	€	Euro
17.*	Geldermalsen, nabij Meersteeg/ Plettenburglaan	GDM, N, nr. 2829	20.832 bouwland	1 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2027	2024-050	€	Euro

INSCHRIJFFORMULIER			Bieding(en) openbare verhuur najaar 2026				
18.	Meteren, J.H. L-van Herwaardenstraat	GDM. H, nr. 3967 (ged.)	4.803 schapenweide	6 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2032	2023-050	€	Euro
19.	Geldermalsen, Lange Akker	GDM, G, nr. 4029 (ged.)	6.500 schapenweide	2 jaar 1 december 2026 t/m 30 november 2028	2023-023	€	Euro

Bijzondere bepalingen:

* Locatie 1, 2, 3, 6, 8, 10, 13, 15, 16 en 17: Deze percelen dienen toegankelijk te blijven ten behoeve van onderzoeken zoals flora/fauna, bodem e.d.

** Locatie 4: Een gedeelte van de percelen betreft een spuitvrije zone (zie pachttekening). Beide percelen dienen toegankelijk te blijven ten behoeve van onderzoeken zoals flora/fauna, bodem e.d.. Daarnaast ontbreken er circa 25 á 30 sproeiers incl. standpijpen. Deze dient pachter zelf aan te brengen voor de duur van de pacht.

*** Locatie 9:

<u>Spuitzone en gedeeltelijke beëindiging:</u>
Twee gedeelten van het verpachte zijn aangemerkt als mogelijke spuitzone. Partijen komen overeen dat de gemeente gedurende de looptijd van de pachtovereenkomst het recht heeft om één of beide gedeelten geheel of gedeeltelijk aan het verpachte te onttrekken indien deze gronden als spuitzone beschikbaar moeten komen.
De gemeente stelt pachter hiervan schriftelijk in kennis. De pachtovereenkomst eindigt ten aanzien van het betreffende gedeelte uiterlijk zes maanden na dagtekening van deze schriftelijke kennisgeving en wordt voor het overige ongewijzigd voortgezet.
Pachter is verplicht het betreffende gedeelte uiterlijk zes maanden na dagtekening van de schriftelijke kennisgeving van de gemeente vrij en beschikbaar aan de gemeente op te leveren. Uiterlijk op dat moment dienen de binnen het betreffende gedeelte aanwezige bomen volledig door en voor rekening van pachter te zijn gerooid en verwijderd.
Alle kosten die samenhangen met de gedeeltelijke beëindiging, waaronder de kosten van het rooien en afvoeren van de bomen en eventuele noodzakelijke aanpassingen aan de resterende fruitopstand, beregeningsinstallatie en overige door of ten behoeve van pachter aangebrachte voorzieningen, komen volledig voor rekening van pachter.

Pachter heeft vanwege de gedeeltelijke beëindiging en de hiervoor genoemde werkzaamheden en aanpassingen geen recht op vergoeding, schadeloosstelling of enige andere vorm van compensatie van de gemeente, voor zover wettelijk toegestaan.
Met ingang van de datum waarop het betreffende gedeelte aan het verpachte wordt onttrokken, wordt de pachtprijs naar rato van de oppervlakte van het resterende verpachte aangepast.

Fruitopstand, beregening en overige inrichting:
Fruitopstand + beregening + inrichting opleveren in huidige staat (alles eigendom gemeente, exclusief beregeningspomp).

Instandhouding en wijzigingen:
Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente mogen geen wijzigingen worden aangebracht aan de fruitopstand, beregeningsinstallatie of overige inrichting.

Aanpassing pachtprijs bij inroepen spuitzone:
Spuitzone 1 heeft een oppervlakte van circa 1.792 m², op een totaal verpacht areaal van 90.129 m². Dit komt overeen met circa 2% van het totale verpachte areaal. Indien de gemeente deze spuitzone geheel of gedeeltelijk aan de pacht onttrekt, wordt de pachtprijs naar rato van de daadwerkelijk aan de pacht onttrokken oppervlakte verminderd.
Spuitzone 2 heeft een oppervlakte van circa 9.790 m², op een totaal verpacht areaal van 90.129 m². Dit komt overeen met circa 10,86% van het totale verpachte areaal. Indien de gemeente deze spuitzone geheel of gedeeltelijk aan de pacht onttrekt, wordt de pachtprijs naar rato van de daadwerkelijk aan de pacht onttrokken oppervlakte verminderd.

Erfdienstbaarheden en recht van overpad:
De verpachte gronden zijn belast met een aantal erfdienstbaarheden, waaronder rechten van overpad ten behoeve van aanpalende percelen. Deze rechten hebben betrekking op het komen en gaan van en naar de openbare wegen De Twee Morgen en Groeneweg. Pachter dient deze bestaande erfdienstbaarheden te respecteren en mag de uitoefening daarvan niet belemmeren.

Wadi/waterberging:
Het is pachter bekend dat een gedeelte van het perceel gelegen naast de Groeneweg ingericht is als wadi (waterberging).

Aldus ondertekend te_____ d.d. _____ Handtekening _____

Kopie van een geldig identiteitsbewijs bijvoegen.

uiterlijk woensdag 18 november 2026 om 12:00 uur

inleveren in een gesloten envelop bij kantoor van Trium notarissen

Herman Kuijkstraat 56a, 4191 AL Geldermalsen**,**

o.v.v. “Inschrijving openbare verpachting najaar 2026”