

Aanvraagformulier Toekomstbestendig wonen lening



Met dit formulier vraagt u een toekomstbestendig wonen lening aan. Deze lening is bedoeld om woningen energiezuiniger, toekomstbestendiger en/of beter te maken. De gemeente West Betuwe en provincie Gelderland geven u de mogelijkheid om tegen een aantrekkelijke rente geld te lenen.

Wat moet u weten?

Het vervangt de voormalige duurzaamheidslening. Bij deze nieuwe lening komen tal van maatregelen in aanmerking, zoals energie, levensloopbestendigheid, funderingsherstel of asbestsanering. Duurzaamheid is daarbij het uitgangspunt. U moet de investering daarom altijd combineren met minimaal één energiebesparende of -opwekkende maatregel.

Voorwaarden

- U bent eigenaar - bewoner van een woning in de gemeente West Betuwe, of
- U bent een kleine verhuurder (maximaal 3 woningen)
- De woning is of wordt uw hoofdverblijf
- U vertegenwoordigt geen groep, bedrijf of organisatie
- Minimaal één van de maatregelen is gericht op energiebesparing of -opwekking
- Uw investering staat op de maatregelenlijst (bijlage 3: Maatregelenlijst)
- De werkzaamheden zijn niet voor de aanvraag begonnen of al gerealiseerd
- U kent de verordening "Toekomstbestendig wonen Gelderland"
- U kent de voorwaarde en rentetarieven van SVn

De gemeente kan de lening helemaal of gedeeltelijk stoppen, wanneer u niet voldoet aan voorwaarden.

1. Gegevens aanvrager

Voer hieronder de gegevens van de aanvrager(s) in.

Achternaam (+ voorvoegsel) : _____

Voorletters : _____

Adres + huisnummer : _____

Postcode + woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

- ☐ Eigenaar - bewoner
☐ Kleine verhuurder

2. Gegevens aanvrager 2

Is er nog een aanvrager? Vul dan de gegevens hieronder in. Bij meerdere eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.

Achternaam (+ voorvoegsel) : _____

Voorletters : _____

Adres + huisnummer : _____

Postcode + woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

3. Gegevens van de beoogde woning

Adres + huisnummer : _____

Postcode + woonplaats : _____

4. Omgevingsvergunning

In sommige gevallen is er een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van de maatregelen. Doe altijd de vergunningscheck via www.omgevingsloket.nl/particulier/particulier/home. Of neem contact op met Omgevingsdienst Rivierenland via 0344 – 57 93 14. Eventuele legeskosten kunt u meefinancieren met de lening. Moet u een vergunning aanvragen? Regel dit dan eerst. U heeft deze documenten nodig om in aanmerking te komen voor de lening.

Heeft u een vergunning nodig?

- ☐ Niet van toepassing
- ☐ Aangevraagd
- ☐ Verleend

5. Uit te voeren maatregelen

Welke maatregelen wilt u uit (laten) voeren? En wat zijn de kosten hiervan? *Let op: om in aanmerking te komen dient u minimaal één energiebesparende of -opwekkende maatregel uit te (laten) voeren. Zie maatregelenlijst.*

Totale kosten werkzaamheden : _____

Gewenst leenbedrag : _____

In bijlage 1 leest u welke bewijsstukken u moet aanleveren.

6. Gewenste Leningsvorm

Er zijn vier verschillende leningsvormen. Welke vorm voor u interessant is, hangt af van allerlei factoren. Win altijd advies in bij uw financieel adviseur. De gemeente en SVn geven geen financieel advies. Eventuele kosten voor dit advies of afsluitkosten kunt u wel meefinancieren.

- ☐ Toekomstbestendig Wonen Lening (consumptief – persoonlijke lening)
- ☐ Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening (hypothecair – geen maandlasten)
- ☐ Toekomst bestendig Wonen Maatwerklening (hypothecair - uitsluitend voor noodzakelijke investeringen zoals asbest, fundering of collectieve verduurzaming; alleen mogelijk bij niet financierbaarheid via de andere twee leenvormen).

In bijlage 2 leest u een toelichting over de verschillende vormen. Daar leest u ook de voorwaarden en kernmerken.

7. Bijlagen

- ☐ Offerte(s) met gespecificeerde maatregelen en kosten

- ☐ *Planning uitvoering werkzaamheden*
- ☐ *Kopie omgevingsvergunning (indien van toepassing). De bijlagen zijn nodig om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen.*

8. Verklaring en ondertekening

Plaats hieronder uw handtekening(en). Ondergetekende verklaard,

Dat de werkzaamheden nog niet zijn gestart.

Dat de aanvraag naar waarheid is ingevuld.

Kennis te hebben genomen van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland – gemeente West Betuwe
Akkoord te gaan met een financiële toets door SVn.

Datum : _____

Plaats : _____

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2

Hoe komt het ingevulde formulier bij de gemeente?

1. U stuurt het per post naar de gemeente:

Adresgegevens

Gemeente West Betuwe
T.a.v. Team duurzaamheid
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

2. Of u scant het formulier in en mail het naar gemeente@westbetuwe.nl.

3. Ook kunt u het formulier persoonlijk brengen naar het gemeentehuis:

Adresgegevens

Gemeente West Betuwe
Kuipershof 2
4191 KH Geldermalsen

Heeft u nog vragen?

Belt u gerust. U kunt contact opnemen met het Team duurzaamheid. U bereikt dit team van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. Op vrijdag zijn ze bereikbaar van 8.30 tot 12.30 uur. Het telefoonnummer is 0345 – 72 88 02. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@westbetuwe.nl

Bijlage 1: Bewijsstukken

De gemeente heeft onderstaande stukken nodig om te beoordelen of u in aanmerking komt voor de regeling. Daarvoor hebben wij de onderstaande bewijsstukken van u en/of u mede aanvrager nodig.

1. Onderbouwing van de maatregelen

- Kopie van de getekende offerte(s) met hierin de kosten, overzicht maatregelen en kwaliteitsnormen. Indien van toepassing specificatie van notaris- en/of advieskosten.
- Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Let erop dat u deze stukken meestuurt als u het verzoekformulier naar de gemeente stuurt.

Waar moet een offerte/ factuur aan voldoen

- Een omschrijving van alle uit te voeren werkzaamheden, van start tot afronding en oplevering.
- De totale kosten van de werkzaamheden, inclusief eventueel bijkomende kosten.
- Indien er twee isolatiemaatregelen worden getroffen subsidie (20%) overzichtelijk op factuur
- Een overzicht van de aan te brengen materialen met bijbehorende certificering, aantallen en/of oppervlaktes, isolatiewaarden, vermogen en eventuele tekeningen of beschrijvingen.

Specificaties leningen:

A. Toekomstbestendig Wonen Lening

- Persoonlijke lening (consumptief)
- Leenbedrag minimaal € 2.500 maximaal € 35.000
- Rente: 2,6% (staat vast na acceptatie offerte)
- Looptijd: max. 10 (t/m € 15.000) of 15 jaar (vanaf € 15.001)
- Bouwdepot via SVn
- Maximale leeftijd 75 jaar
- Geen afsluitkosten/annuïtaire lening

B. Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening

- Hypothecaire lening/looptijd 75 jaar en maximaal 40 jaar rentedragend
- Leenbedrag minimaal € 2.500 maximaal € 35.000 euro
- Rente: 1,7%
- Tot 80% van de WOZ/marktwaarde incl. overige hypothecaire inschrijvingen
- Geen maandlasten (rente of aflossing). Deze zijn opeisbaar bij verkoop woning.
- Minimale leeftijd 10 jaar voor de verwachte AOW-leeftijd (geen maximale leeftijd)
- Afsluitkosten € 550 (prijsspeil 2026) en notariskosten kunnen meegefinancierd worden

C. Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening

- Leenbedrag minimaal € 2.500 maximaal € 35.000 voor funderingsherstel, asbestsanering en collectieve energiemaatregelen.
- De maatwerklening wordt hypothecair met combinatielening wordt verstrekt
- Rente: 0,0%
- Max. looptijd 30 jaar
- Alleen bij noodzakelijke investeringen en aantoonbare noodzaak wanneer je niet in aanmerking komt voor een andere leningsvorm.
- Geen maximale leeftijd
- Eerste drie jaar geen maandlasten, vervolgens maandlasten naar draagkracht.

MAATREGELENLIJST TOEKOMSTBESTENDIG WONEN GELDERLAND **GEMEENTE WEST BETUWE**

In onderstaande lijst zijn de maatregelen opgesomd die in aanmerking komen voor de toekomstbestendig wonen regeling. Er moet minimaal 1 energiemaatregel worden uitgevoerd.

Algemene maatregelen

- Afsluitkosten toekomstbestendig wonen lening.
- Notariskosten toekomstbestendig wonen lening.
- Advieskosten in verband met aangaan van de lening.
- Advieskosten ten behoeve van aanpassen van de woning (verduurzamen, levensloopbestendig maken, bouwkundige keuring, funderingsonderzoek, energie- of toegankelijkheidsscan, asbestsanering en funderingsherstel.
- Leges voor vergunningen die direct samenhangen met de maatregelen
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk.

Voor innovatieve energieconcepten, circulair bouwen, klimaat adaptief bouwen en natuur inclusief bouwen kan eventueel maatwerk worden aangevraagd.

Energiemaatregelen

- Dakisolatie, Rc-waarde volgens de normen van het Besluit bouwwerken leefomgeving
- Vloerisolatie, Rc-waarde volgens de normen van het Besluit bouwwerken leefomgeving
- Gevelisolatie, Rc-waarde volgens de normen van het Besluit bouwwerken leefomgeving
- Spouwmuurisolatie, Rc-waarde volgens de normen van het Besluit bouwwerken leefomgeving
- Minimaal HR++ glas (inclusief isolerende kozijnen met thermische onderbreking)
- Zonnepanelen.
- Zonneboiler
- Lage Temperatuur (LT) verwarming
- (Hybride) warmtepomp
- Warmte Terug Winning (WTW) systeem
- Oplaadpaal voor elektrisch voertuig (alleen mogelijk bij plaatsing op eigen terrein)
- Waterontharder
- Kierdichting en luchtdicht maken van de woning
- Isolatie van leidingen en technische installaties
- Thuisbatterij
- Energiezuinige ventilatie
- Elektrisch koken met keramische of Inductiekookplaat
- Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning

Ook andere duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan een beperking komen hiervoor in aanmerking. Denk daarbij aan een beperking van de energievraag, een vermindering van de CO₂-uitstoot van de woning, of een verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning.

Asbestsanering

Omdat het verwijderen van asbest de nodige risico's met zich meebrengt, dient rekening gehouden te worden met de gezondheid en leefomgeving. Asbest kunt u het beste laten saneren door gespecialiseerde bedrijven. Deze bedrijven beschikken over het juiste materieel om het asbest te saneren, te verwerken en dus milieuverantwoord te behandelen.

Klimaatadaptatie

- Ontkoppelen regenwater van het riool
- Infiltratievoorzieningen (wadi, infiltratiekratten)
- Waterdoorlatende verharding (oprit, terras, looppaden)
- Vergroten dak overstek of zonwerende luifels
- Hittestressbeperkende maatregelen in en om de woning
- Terugslagklep ter voorkoming van wateroverlast
- Verhoging van vloeren of installaties bij overstromingsrisico
- Groen dak (minimale waterberging van 36mm/m²)

- Hergebruik van hemelwater met opslagcapaciteit (minimale wateropslag 1.500 liter)
- Passieve koelingsmaatregelen (nachtventilatie, reflecterende dakbedekking)

Funderingsherstel

- Herstel of vervanging van draagconstructies
- Herstel van scheurvorming als gevolg van funderingsproblemen
- Bodemverbetering of paalversterking
- Monitoring en meetvoorzieningen fundering

Renovatie/woningverbetering

- Vervangen verouderde elektrische installatie
- Verwijderen gasleidingen/CV leidingen
- Brandwerende voorzieningen (woningniveau)
- Verbeteren binnenklimaat (vocht, schimmel, ventilatie)

Levensloopbestendig wonen

Toegankelijkheid & mobiliteit

- Rolstoeloprit
- Plateaulift, traplift, 2^e trapleuning, trapleuning verlengen, Infreezen antislip randen in traptreden of huislift
- Drempelvrij maken gehele woning
- Automatische deuropeners (binnen en buiten)
- Verlagen of verhogen van vloerniveaus
- Verbreden gangen
- Draaicirkels vergroten in keuken/badkamer/toilet
- Verplaatsen dragende wanden t.b.v. toegankelijkheid
- Verbreden deuren
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Badkamer & toilet

- Douchebrancard (vast gemonteerd) en of opklapbaar douchezitje met armleggers
- Tilliftsysteem (plafond- of wand gebonden)
- Spoel-/bidetfunctie toilet
- Anti-verbrandingsvoorzieningen
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
- Verlaagde wastafel of in hoogte verstelbare wastafel
- Vaste douchewand i.p.v. gordijn/inloopdouche aanbrengen
- Verhoogd toilet plaatsen
- Badkamer/toilet op begaande grond realiseren
- 2^e toilet realiseren

Keuken

- In hoogte verstelbaar aanrecht en of keukenblok (elektrisch of mechanisch)
- Uitschuifbare werkbladen
- Onderfahrbare keuken (toegankelijk voor mensen in een rolstoel, rollator, trippelstoel etc.)
- Oven op werkhoogte
- Inductiekookplaat met automatische uitschakeling

Veiligheid & oriëntatie

- Contrasterende kleuren voor slechtzienden
- Tactiele geleide lijnen in woning
- Extra geluids- en lichtsignalen bij alarmen, deurbel etc.
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Teruggebogen deurklinken
- Verwijderen tegels en antisliptegels aanbrengen/anti sliplaag op bestaande tegels
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)

- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Valdetectiesystemen (woning gebonden)/ Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- Wandbeugel/steunbeugel
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting
- Noodoproepsysteem gekoppeld aan woninginstallatie
- Thermostatische kranen/hendel mengkraan/kraan met sensor
- De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur, enzovoort)
- Inbraakalarm
- GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis
- Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm/(digitaal) spiekoog/video/deurintercom
- Rookmelders, koolmonoxidemelders, gasmelder, gasafsluiter, waterdetector eventueel met doormelding en of automatisch ramen laten openen.

Zorg en ondersteuning aan huis

- Aanpassing woning voor zorg (eventueel op afstand)
- Voorzieningen voor mantelzorg (bijv. aparte slaap-/badruimte)
- Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Aanpassing entree t.b.v. brancardtoegang

Overige levensloopbestendige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan het levensloopbestendig maken van een woning.