

Besluitenlijst collegevergadering gemeente West Betuwe.

Jaargang 2025: nummer 33, 9 september 2025.

Aanwezig

burgemeester Servaas Stoop, gemeentesecretaris Philip Bosman, wethouders Rutger van Stappershoef, Jacoline Hartman, Jan de Geus, Piet Jan den Dikken, Joke van Vrouwerff.

Besluitenlijst collegevergadering van 2 september 2025 is conform vastgesteld.

1. Beleidsregel hospitaverhuur.

Jacoline Hartman, zaak: 2136187.

1. De beleidsregels voor hospitaverhuur vast te stellen.
2. Vergunningaanvragen voor hospitaverhuur af te laten handelen door de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR).
3. Voor het onderdeel hospitaverhuur een thematisch transitiehoofdstuk in het omgevingsplan in procedure te brengen.
4. De gemeenteraad via bijgevoegde informatienota te informeren over dit besluit.

2. Reactie College op initiatiefvoorstel Huisvestingsverordening West Betuwe.

Jacoline Hartman, zaak: 2180123.

1. De bedenkingen en het advies ten aanzien van het initiatiefvoorstel Huisvestingsverordening West Betuwe toe te sturen aan de gemeenteraad middels bijgevoegde brief.

3. Beslissing op bezwaar Woo verzoek Gelderlander.

Servaas Stoop, zaak: 1957440.

1. Het advies van de bezwaarschriftencommissie over te nemen.
2. De geheimhouding op het stuk 'Locatieonderzoek Opvanglocaties, gemeente West Betuwe september 2024', zoals opgelegd op 24 september 2024, gedeeltelijk op te heffen zodat de informatie met betrekking tot de inleiding van het rapport en de locatie Tuil/Haaften, Geldermalsen openbaar wordt gemaakt.
3. De geheimhouding op de overige informatie in het rapport in stand te laten.
4. Aanvullende informatie, waaronder de whatsapp berichten van de stuurgroep met betrekking tot het onderwerp 'opvanglocatie Tuil/ Haaften' openbaar te maken.

4. Opheffen conservatoir beslag perceel Heerkensdreef 3 Haaften.

Servaas Stoop, zaak: 2166291.

1. Het conservatoir beslag op te heffen bij de percelen aan de Heerkensdreef 3 te Haaften.
2. Voorwaarden te verbinden aan het opheffen van het beslag, namelijk dat de betaling van 40.000 euro als gematigde dwangsom voorafgaand daaraan via een derdenrekening bij de notaris wordt voldaan.

Beslispunt burgemeester

3. Een volmacht namens de gemeente te verlenen aan Notariaat West Betuwe voor het opheffen van het conservatoir beslag op de percelen aan de Heerkensdreef 3 te Haaften.

5. Benoeming penningmeester Variks Belang.

Rutger van Stappershoef, zaak: 2030162.

1. De heer H.A. Verwoert per 1 mei 2026 voor een periode van 5 jaar te benoemen tot penningmeester van Stichting Variks Belang.

6. Principemedewerking Voorste Gewind 1 te Heukelum.

Jacoline Hartman, zaak: 1743780.

1. Principemedewerking te verlenen voor het realiseren van een vrijstaande woning aan de Voorste Gewind 1, kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie D, nummers 323 en 324.
2. De voorkeur uit te spreken voor een procedure door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

7. Principeverzoek Molenstraat 20 en 22, Varik.

Jacoline Hartman, zaak: 1875062.

Beslispunten

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van 6 compacte, gelijkvloerse, sociale huurwoningen op het perceel kadastraal bekend als Varik, sectie B, nummer 2195;
2. De bestaande zes woningen van Woonstichting De Kernen, Molenstraat 24-34 (even), permanent te vergunnen;
3. Een deel van de gronden van Woonstichting De Kernen over te nemen als openbaar gebied (zie afbeelding 1 in bijlage 1);
4. Een deel van de gronden van Woonstichting De Kernen niet over te nemen als openbaar gebied (zie afbeelding 2 in bijlage 2);
5. De volgende voorwaarden te verbinden aan de principemedewerking:
 - a. het over te nemen openbaar gebied moet conform het HIBOR en in overeenstemming met de gemeente worden ingericht.
 - b. Het plan moet worden afgestemd met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
 - c. Het aspect water(berging) moet nader worden uitgewerkt.

- d. Er moeten nadere afspraken gemaakt worden over het kostenverhaal.

8. Principeverzoek Meester van Daalenstraat ongunmerd.

Jacoline Hartman, zaak: 1895662.

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van 8 sociale huurwoningen op de percelen kadastraal bekend als Varik, sectie B, nummers 3253 en 3137.
2. Een deel van het perceel in eigendom van de gemeente West Betuwe (perceel Varik, sectie B, nummer 3137) te verkopen aan Woonstichting De Kernen ten behoeve van de ontwikkeling (zie afbeelding 1 in bijlage 1).
3. Geen gronden van Woonstichting De Kernen (perceel Varik, sectie B, nummer 3252) over te nemen als openbaar gebied (zie afbeelding 2 in bijlage 1).
4. De volgende voorwaarden te verbinden aan de principemedewerking:
 - a. over het te verkopen openbaar gebied moeten nadere afspraken worden gemaakt;
 - b. Het resterende openbaar gebied binnen het plangebied moet conform het HIBOR en in overeenstemming met de gemeente worden ingericht (zie afbeelding 3 in bijlage 1).
 - c. Het aspect waterberging moet nader worden uitgewerkt.
 - d. Het plan moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
 - e. Er moeten nadere afspraken gemaakt worden over het kostenverhaal.
5. De gemeenteraad middels de bijgevoegde raadsinformatienota te informeren over het genomen besluit.

9. Principeverzoek energielaadplein Haarstraat 47, Tuil.

Jacoline Hartman, zaak: 1889978.

1. Geen medewerking te verlenen aan een energielaadplein voor elektrische (werk)voertuigen aan Haarstraat 47 te Tuil.
2. Geen medewerking te verlenen aan de realisatie van een tweede batterij aan Haarstraat 47 te Tuil.
3. In principe medewerking te verlenen aan het oprichten van een CO2-tank aan Haarstraat 47 te Tuil.

10. Convenant Groepsaanpak West Betuwe.

Servaas Stoop, zaak: 2133153.

1. Het convenant Groepsaanpak West Betuwe vast te stellen.
2. De gemeenteraad te informeren over dit besluit via bijgevoegde raadsinformatiebrief.

11. Herbenoeming leden Adviesraad Sociaal Domein (ASD) West Betuwe.

Jan de Geus, zaak: 2180374.

1. De volgende personen her te benoemen tot lid van de Adviesraad Sociaal Domein West Betuwe voor de periode van 1 april 2024 tot 1 april 2028:
 - a. de heer P.G.J. van Delden.
 - b. De heer H. van der Berkt.
 - c. De heer M.C. Korteweg.
 - d. De heer A. van Gameren.
 - e. Mevrouw C. van Noord.
 - f. Mevrouw N. de Bie.
 - g. Mevrouw K. Welgraven.

12. Vaststellen openbare ruimtenaam Cingelplein te Beesd.

Jacoline Hartman, zaak: 2171755.

1. Vaststellen openbare ruimtenaam Cingelplein te Beesd.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe op 16 september 2025.

Philip Bosman

Servaas Stoop.

gemeentesecretaris

burgemeester.