

Verslag

Betref	Startbijeenkomst woningbouw Rumpt		
Ons kenmerk	GDM002-0001/VVE		
Plaats	Dorpshuis Albertine, Rumpt		
Datum	8 oktober 2018		
Aanwezig	Circa 150 personen		
	Wethouder Ronald van Meygaarden	- namens gemeente Geldermalsen	
	Adrie Preesman, projectleider	- namens gemeente Geldermalsen	
	Hendy Story, projectontwikkelaar	- namens Story Beheer BV	
	Peter Geerts, stedenbouwkundige	- namens Kragten	

Presentatie

Wethouder Van Meygaarden opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom.

De gemeenteraad heeft de locatie Achterweg als woningbouwlocatie aangemerkt. De gemeente heeft hiertoe ook uitgangspunten geformuleerd. De heer Preesman van de gemeente ligt deze toe.

Story Beheer heeft de ontwikkeling van deze locatie opgepakt en heeft Kragten gevraagd hiertoe een stedenbouwkundige schets op te stellen.

Doel van de avond is de eerste gedachten te presenteren en te horen wat iedereen belangrijk vindt.

Na de presentatie van de eerste ontwerpgedachten door de heer Geerts van bureau Kragten, gaat de heer Preesman in op de planning. Het idee is dat er in het eerste kwartaal van 2019 een volgende informatiebijeenkomst wordt gepland.

De planning is dat in het tweede/derde kwartaal wordt gestart met de formele bestemmingsplanprocedure. Na een korte plenaire vragenronde is er voor iedereen gelegenheid op informele wijze vragen/opmerkingen te delen bij de informatiepanelen. Ook kunnen er formulieren worden ingevuld en ingeleverd.

Samenvatting opmerkingen / vragen:

Stedenbouwkundige opzet

De dorpse ruime opzet wordt vrijwel door eenieder onderschreven. Een enkeling verliest het vrije uitzicht voor hen is dit plan minder geslaagd.

Woningbouwprogramma

Gevraagd om meer betaalbare woningen te realiseren.

De gemeente heeft aangegeven dat er ruimte is voor 32 woningen. In het plan zijn er nu 15 opgenomen in de categorie betaalbaar (bandbreedte € 220.000,00 tot € 250.000,00).

Er zijn diverse reacties waarin concreet wordt gevraagd om ook seniorenwoningen te bouwen.

Dit gaat serieus onderzocht worden.

Gevraagd wordt welke eisen er aan de woningen gesteld worden.

Voor de architectuur zal een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld.

Nagedacht zal worden over de wijze waarop de energievoorziening zal worden gerealiseerd (individueel of centraal).

Verkeer

Aandacht wordt gevraagd voor de verkeersveiligheid met name:

- Om geen autoverbinding bij de speeltuin te realiseren.
- De Achterweg en Kerkweg wordt steeds drukker. Deze wegen zijn nogal smal. Is het mogelijk de Kerkweg volledig aan te sluiten op de provinciale weg?

De verkeersveiligheid staat voorop. De verkeersafwikkeling wordt nader onderzocht. Hier wordt de volgende keer op teruggekomen.

Parkeerproblemen Achtermonde

In Achtermonde zijn nu te weinig parkeerplaatsen. De vraag wordt gesteld of er in het nieuwe plan extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd.

In het nieuwe plan is ruimte voor een extra parkeervoorziening, maar of dit het parkeerprobleem Achtermonde oplost, is niet waarschijnlijk.

Voetgangersverbinding met zorglandgoed

Aandachtspunt voor de verder planuitwerking: is er wel of niet behoefte aan een voetgangersverbinding?

Inschrijvingen

Een dertigtal aanwezigen heeft op de avond schriftelijk aangegeven interesse te hebben voor een woning. Velen hebben na de info-avond via de website hun belangstelling aangegeven.

Afspraken:

- De presentatie wordt gepubliceerd op de website van de gemeente.
Op www.nieuwbouwplanrumpt.nl staat ook alle informatie.
- Alle opmerkingen worden verzameld. Hier wordt in de volgende bijeenkomst op teruggekomen.