Besluitenlijst collegevergadering gemeente West Betuwe

Jaargang 2026: nummer 21, 2 juni 2026

Aanwezig
burgemeester Servaas Stoop, gemeentesecretaris Philip Bosman, wethouders Piet Jan den Dikken, Jacoline Hartman en Joke van Vrouwerff

Afwezig
Wethouders Rutger van Stappershoef, Jan de Geus

Besluitenlijst collegevergadering van 2 juni 2026 is conform vastgesteld.

1. Koop- en ontwikkelovereenkomst Molenblok 4

Jacoline Hartman, zaak: 2604036

1. Geheimhouding op te leggen op de inhoud van het collegevoorstel en de koop- en ontwikkelovereenkomst Molenblok deelgebied 4 op basis van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5 lid 2 sub b van de Wet open overheid.
2. Deelgebied 4 van het project Molenblok in Varik te verkopen aan De Langen & van den Berg Vastgoed B.V.
3. De koop- en ontwikkelovereenkomst Molenblok deelgebied 4 (bijlage 2606049) te sluiten met De Langen & van den Berg Vastgoed B.V.
4. Een extra verliesvoorziening te treffen van 250.000,-- euro, deze te onttrekken aan de reserve bouwgrondexploitaties en verwerken in de jaarrekening 2025.

Beslispunt burgemeester
1. Wethouder J.H. Hartman-van Tour een volmacht te verlenen om een nieuwe koop- en ontwikkelovereenkomst met De Langen & van den Berg te ondertekenen.

2. Rijksbijdrage realisatiestimulans

Jacoline Hartman, zaak: 2597271

De gemeenteraad voor te stellen bij de aanbieding van de jaarrekening 2025:
1. een bestemmingsreserve Realisatiestimulans, bedoeld voor de versnelling van de lokale woningbouwopgave, in te stellen.
2. De rijksbijdrage van 7.000 euro per gestarte betaalbare woning 2025 toe te voegen aan de bestemmingsreserve Realisatiestimulans.

Het college van burgemeester en wethouders besluit om:
1. de ambtelijke organisatie de opdracht te geven bij de programmabegroting 2027 voorstel(len) voor te leggen voor de inzet/besteding van de gelden Realisatiestimulans met 1e voorkeur ten behoeve van bovenwijkse infrastructurele investeringen.

3. Bouwkavels De Plantage

Jacoline Hartman, zaak: 2233887

1. Te starten met de verkoop en levering van 7 bouwrijpe kavels voor vrijstaande woningen gelegen in deelplan 2 en deelplan 3 van de Plantage.
2. De bouwkavels te verkopen tegen vaste, marktconforme prijzen, als opgenomen in de tabel in het voorstel.
3. De verkoopprocedure conform het gemeentelijk beleid te hanteren, waarbij na inschrijving toewijzing volgt op basis van een notariële loting.
4. De na punt 3 gevoerde procedure nog niet verkochte particuliere bouwkavels, te verkopen op volgorde van een koper die zich daarvoor als eerste meldt.

4. Zienswijze Ontwerp Omgevingsvisie Gelderland

Jacoline Hartman, zaak: 2588810

1. Een zienswijze in te dienen op het ontwerp van de Omgevingsvisie Gelderland over de onderwerpen 'stedelijk netwerk in ontwikkeling', 'woningbouw', 'regionale ontsluiting Rivierenland' en de 'begrenzing van verschillende gebieden'.

5. Eerste bestuursrapportage 2026

Piet Jan den Dikken, zaak: 2596384

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Kennis te nemen van de voortgang van de speerpunten uit de begroting.
2. De baten en lasten voor 2026 en volgende jaren te wijzigen overeenkomstig de eerste bestuursrapportage 2026.
3. De mutaties in de reserves voor 2026 te wijzigen overeenkomstig bijlage 1 van de eerstebestuursrapportage 2026.
    a. Stortingen voor een totaal bedrag van 46.000 euro.
    b. Onttrekkingen voor een totaal bedrag van 1.405.000 euro.
4. De volgende kredieten overeenkomstig eerste bestuursrapportage 2026 te wijzigen:
    a. renovaties spotterreinen 1.702.550 euro.
    b. Voorbereidingskrediet IKC Bloeiende Betuwe 150.000 euro.
    c. Indexering integraal huisvestingsplan 1.222.000 euro.
    d. d.Indexering projecten 335.574 euro.
    e. e.Aanpassing archiefruimte 38.000 euro.
5. De eerste bestuursrapportage 2026 vast te stellen.

6. Jaarstukken 2025

Piet Jan den Dikken, zaak: 2533110

De gemeenteraad voor te stellen om:

1. Het voordelig jaarrekeningresultaat te bepalen op 8.758.900 euro.
2. Een bedrag van 593.300 euro over te hevelen naar 2026; het gaat om de volgende projecten:
    a. voorbereidingskrediet Hoogeinde Tricht: 52.900 euro.
    b. Voorbereidingskrediet voormalige gemeentewerf Kolffstraat: 49.700 euro.
    c. Opstal sportpark Boutenstein 70.000 euro.
    d. Projectkosten nieuw zwembad 23.200 euro.
    e. Kanten steken gazons 77.000 euro.
    f. Taakmutaties algemene uitkering 2025 320.500 euro.
3. Een bedrag van 1.799.700 euro te storten in algemene reserve grondexploitaties.
4. Een bedrag van 854.000 euro te storten in de nieuw in te stellen bestemmingsreserve stimulering woningbouw.
5. Een bedrag van 5.511.900 euro toe te voegen aan de bestemmingsreserve Ontwikkeling Grote opgaven (OGO).
6. De jaarstukken 2025 en de meerjarenprognose Grondexploitaties 2026 vast te stellen.

7. Toekenning planschade Spijkse Kweldijk 55, 61 en 63

Jacoline Hartman, zaak: 2201058

1. De definitieve planschadeadviezen van de schadecommissie over te nemen en een tegemoetkoming planschade toe te kennen en terugbetaling drempelbedrag van:
    a. 29.000 euro aan eigenaren Spijkse Kweldijk 55.
    b. 19.000 euro aan eigenaren Spijkse Kweldijk 61.
    c. 19.000 euro aan eigenaren Spijkse Kweldijk 63.
2. Het totale bedrag aan planschadevergoedingen, wettelijke rente en advieskosten schadecommissie te laste brengen van de GREX ‘Achter het dorpshuis-Spijk’.

8. Aansluiting bij campagne no (plastic) filters

Joke van Vrouwerff, zaak: 2600446

1. De gemeente West Betuwe aan te laten sluiten bij de campagne “No (Plastic) Filter”.

9. Eindrapportage Robuustheid Omgevingsdienst Rivierenland Toelichting II

Jacoline Hartman, zaak: 2606969

1. De gemeenteraad via bijgevoegde informatienota te informeren over de verzonden brief over de robuustheid van de ODR

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe op 9 juni 2026.

Philip Bosman	Servaas Stoop
gemeentesecretaris	burgemeester