

## **Besluitenlijst collegevergadering gemeente West Betuwe.**

**Jaargang 2025: nummer 07, 18 februari 2024.**

### **Aanwezig**

burgemeester Servaas Stoop, gemeentesecretaris Philip Bosman, wethouders Rutger van Stappershoef, Jacoline Hartman, Jan de Geus, Piet Jan den Dikken, Joke van Vrouwerff.

Besluitenlijst collegevergadering van 11 februari 2025 is conform vastgesteld.

### **1. Grondruil Avri op Hondsgemet.**

#### **Rutger van Stappershoef, zaak: 1729134.**

1. De grond van de AVRI waar de motorcross op is gevestigd te ruilen met gemeentegrond ten noorden van de Plettenburglaan (aansluitend aan de grond van AVRI).
2. In de ruilovereenkomst expliciet op te nemen dat de AVRI en de gemeente nadere financiële afspraken maken als de grond in ontwikkeling wordt gebracht en over eerste recht van koop door de gemeente.
3. Met de motorcrossvereniging in gesprek over kostprijsdekkende pacht.

### **2. Principebesluit oprichten bijgebouwen Waaldijk 47 Opijnen.**

#### **Jacoline Hartman, zaak: 1739515.**

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van twee bijgebouwen buiten het bouwvlak en gebruik makend van de 10%-regeling aan de Waaldijk 47 te Opijnen;
2. De volgende voorwaarden te verbinden aan de principemedewerking:
  - a. de positionering van de bijgebouwen moet worden aangepast zodat er een compacter ensemble ontstaat. Voorafgaand aan de vergunningaanvraag moet er een stedenbouwkundig akkoord worden verkregen ten opzichte van de positionering.
  - b. De positionering moet in verband met de vrijwaringszone van de dijk worden afgestemd met het Waterschap Rivierenland.

**Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe op 25 februari 2025.**

Philip Bosman

Servaas Stoop.

gemeentesecretaris

burgemeester.