

Besluitenlijst collegevergadering gemeente West Betuwe.

Jaargang 2025: nummer 24, 16 juni 2025.

Aanwezig

burgemeester Servaas Stoop, gemeentesecretaris Philip Bosman, wethouders Jan de Geus, Piet Jan den Dikken, Jacoline Hartman en Joke van Vrouwerff.

Afwezig

wethouder Rutger van Stappershoef.

Besluitenlijst collegevergadering van 10 juni 2025 is conform vastgesteld.

1. Bezwaarschrift tegen een omgevingsvergunning Poppenbouwing.

Jacoline Hartman, zaak: 1780014.

1. Het besluit van 8 november 2024 in stand te laten.
2. De motivering van het besluit aan te vullen met de bevindingen uit een archeologisch onderzoek en met een afwijking van de gestelde parkeernorm in het 'Paraplubestemmingsplan parkeren West Betuwe'.
3. Het verzoek om vergoeding van de gevraagde kosten voor de bezwarenprocedure af te wijzen.
4. Bezwaarde geen dwangsom toe te kennen wegens niet tijdig beslissen op zijn bezwaarschrift.

2. Principeverzoek Molenweg 2s Vuren.

Jacoline Hartman, zaak: 1919079.

1. Geen medewerking te verlenen aan het initiatief voor woningbouw en het realiseren van tiny houses op het perceel aan de Molenweg 2s in Vuren omdat het niet passend is binnen het VAB-beleid en de Nieuwe Hollandse Waterlinie.
2. Initiatiefnemer hierover schriftelijk te informeren onder verwijzing naar de inhoud van dit voorstel.

3. Principeverzoek herontwikkeling zorgcentrum Ravestein.

Jacoline Hartman, zaak: 1794464.

1. In principe medewerking te verlenen aan de sloop en nieuwbouw van de zorginstelling aan De Wieken 11 te Geldermalsen
2. De volgende voorwaarden te verbinden aan de principemedewerking.
 - a. Zo min mogelijk verdiept bouwen zonder de molenbiotoop aan te tasten.
 - b. Ten minste 12 parkeerplaatsen meer te realiseren dan nu feitelijk aanwezig zijn.

- c. Het kostenverhaal (inclusief grondruil en inrichting openbaar gebied) dient voor de gemeente verzekerd te zijn.
- d. De communicatie over het project naar de omgeving af te stemmen met team Communicatie van de gemeente.

4. Verkoop voormalig schoolgebouw Spijkse Kweldijk 94, Spijk.

Rutger van Stappershoef, zaak: 2051351.

1. Tot verkoop en levering van het gemeentelijk vastgoed aan Spijkse Kweldijk 94 in Spijk over te gaan.
2. Het gemeentelijk vastgoed Spijkse Kweldijk 94 in Spijk te verkopen via een openbare verkoopprocedure, waarbij de minimale verkoopprijs wordt vastgesteld op de taxatiewaarde.
3. Akkoord te gaan met randvoorwaarden bij verkoop (bijlage 1).
4. Geheimhouding op te leggen op de bijlage 2 "Taxatierapport Spijkse Kweldijk 94 in Spijk" op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 tweede lid onder b van de Wet open overheid.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe op 24 juni 2025.

Philip Bosman

Servaas Stoop.

gemeentesecretaris

burgemeester.