

Besluitenlijst collegevergadering gemeente West Betuwe.

Jaargang 2025: nummer 28, 15 juli 2025.

Aanwezig

burgemeester Servaas Stoop, wethouders Rutger van Stappershoef, Jan de Geus, Piet Jan den Dikken, Jacoline Hartman, Joke van Vrouwerff en loco-gemeentesecretaris Kees Verweij.

Afwezig

gemeentesecretaris Philip Bosman.

Besluitenlijst collegevergadering van 8 juli 2025 is conform vastgesteld.

1. Q. de Palmestraat e.o. en herontwikkeling voormalige school te Asperen.

Jacoline Hartman, zaak: 1931262.

1. Onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van sociale huurwoningen aan de Q. de Palmestraat e.o. te Asperen.
2. De voorwaarden voor de Q. de Palmestraat e.o. (zie bijlage 1) als uitgangspunt te nemen.
3. Initiatiefnemer van Q. de Palmestraat e.o. een beeldkwaliteitsplan op te laten stellen.
4. De uitgangspunten (zie bijlage 2) voor de herontwikkeling van de voormalige schoollocatie aan de Bijdendijkstraat vast te stellen.
5. Op basis van de uitgangspunten voor de schoollocatie en een door de CRK (Commissie Ruimtelijke kwaliteit) geaccordeerd beeldkwaliteitsplan gezamenlijk met initiatiefnemer het participatietraject met omwonenden op te starten.
6. De afspraken en kosten in een anterieure overeenkomst vast te leggen.
7. De herontwikkelingen mogelijk te maken door het voeren van een BOPA procedure.
8. De gemeenteraad te informeren over de voorgenomen ontwikkelingen via bijgevoegde Raadsinformatienota.

2. Vergunningaanvraag tijdelijke parkeergelegenheid Capfun Enspijk.

Jacoline Hartman, zaak: 2076673.

1. Medewerking te verlenen aan een tijdelijke vergunning voor twee jaar voor de realisatie van een parkeergelegenheid ten behoeve van Capfun De Rotonde te Enspijk.
2. Met Capfun het gesprek openen over de mogelijkheden voor een permanente oplossing.

3. Vaststelling Beleidsregels brede ondersteuning toeslagenaffaire West Betuwe 2025.

Jan de Geus, zaak: 2077673.

1. De Beleidsregels brede ondersteuning toeslagenaffaire West Betuwe 2025 vast te stellen.

2. De gemeenteraad via bijgevoegde informatienota te informeren over de Beleidsregels brede ondersteuning toeslagenaffaire West Betuwe 2025.

4. Principeverzoek realiseren woning met 2 wooneenheden Dorpsstraat 2b Enspijk.

Jacoline Hartman, zaak: 1421724.

1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een woning op de locatie Dorpsstraat 2b te Enspijk, met dien verstande in plaats van één wooneenheid, twee wooneenheden toe te staan.
2. De volgende voorwaarden aan de principemedewerking te verbinden:
 - a. De vergunninghouder de op 27 mei 2022 verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning in de voormalige landbouwschuur intrekt.
 - b. de bijgebouwen bij de te realiseren woning met twee wooneenheden moeten gerealiseerd worden binnen de voormalige landbouwschuur.
 - c. het perceel moet ingericht worden als één erf met maximaal één uitweg.
 - d. aanleveren van een goede motivering in de vorm van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal).
 - e. kostenverhaal verzekeren wat betreft alle kosten, risico's en nadeelcompensatieclaims middels ondertekening van een kostenverhaal overeenkomst.
3. Een planologische procedure op te starten om de realisatie van een woning met twee wooneenheden mogelijk te maken door middel van een omgevingsvergunning met een buitenplanse omgevingsplan activiteit (bopa).

5. Huisvesting voor arbeidsmigranten bij fruitteeltbedrijf aan Mark 6b Neerijnen

Jan de Geus, zaak: 1965425

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van 10 woonunits voor de huisvesting van maximaal 40 arbeidsmigranten op het perceel Neerijnense Mark 6b te Neerijnen.
2. Aan de principemedewerking de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Het plan moet worden aangevuld met een voorstel voor landschappelijke inpassing.
 - b. Er moet een kwalitatieve buitenruimte voor bewoners worden opgenomen in het inrichtingsplan.
 - c. De verkeersrouting moet worden aangepast zodat vrachtverkeer gescheiden blijft van de woonomgeving.
 - d. Het waterbergend vermogen van het perceel moet worden verbeterd in verband met de huidige verharding.

6. Centraal tellen van de stemmen bij de verkiezing van de leden van de Tweede Kamer Servaas Stoop, zaak: 2059997

1. De keuze te maken voor centrale stemopneming bij de verkiezing van de leden van de Tweede Kamer op 29 oktober 2025.

7. Bouw extra woning bij Rhenoyseweg 9 na sloop schuur. Jacoline Hartman, zaak: 1866522.

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een extra woning op het perceel Rhenoyseweg 9 te Rhenoy, onder de voorwaarde dat 250 m² aan bestaande bebouwing wordt gesloopt.
2. Aan de principemedewerking de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. Er wordt een inrichtingsplan opgesteld voor het gehele perceel, inclusief de bestaande woning.
 - b. De erfinrichting dient te passen binnen de streekeigen karakteristiek.
 - c. De bestaande in- en uitrit dient ook voor de nieuwe woning te worden gebruikt.
 - d. Gemeentelijke bomen op openbaar terrein moeten worden gerespecteerd.

8. Samenwerkingsafspraken klimaatadaptatie.

Joke van Vrouwerff, zaak: 2041785.

1. De samenwerkingsafspraken klimaatadaptatie 2025–2026 tussen de Gemeente West Betuwe, De Kernen en Kleurrijk Wonen aan te gaan.
2. De samenwerkingsafspraken te beschouwen als uitvoering van de prestatieafspraken 2022–2026, specifiek op het gebied van klimaatadaptatie, vergroening en leefbaarheid.

Beslispunt burgemeester:

1. Wethouder J. van Vrouwerff een volmacht te verlenen om namens de gemeente de samenwerkingsafspraken klimaatadaptatie te ondertekenen.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe op 22 juli 2025.

Philip Bosman

Servaas Stoop

gemeentesecretaris

burgemeester