

Besluitenlijst collegevergadering gemeente West Betuwe.

Jaargang 2025: 13, 1 april 2025.

Aanwezig

burgemeester Servaas Stoop, gemeentesecretaris Philip Bosman, wethouders Rutger van Stappershoef, Jacoline Hartman, Jan de Geus, Piet Jan den Dikken, Joke van Vrouwerff.

Besluitenlijst collegevergadering van 25 maart 2025 is conform vastgesteld.

1. Nota grondbeleid 2025.

Jacoline Hartman, zaak: 1557739.

1. De Nota Grondbeleid West Betuwe 2020 (vastgesteld op 29 september 2020) in te trekken.
2. De Nota grondbeleid 2025 vast te stellen met de volgende uitgangspunten:
 - a. situationeel grondbeleid voort te zetten en het college per opgave en locatie de grondbelevorm te laten bepalen.
 - b. Actiever grondbeleid te voeren voor met name woningbouw.

2. Kansenskaart Haaften.

Jacoline Hartman, zaak: 1929128.

1. De Kansenskaart Haaften voorlopig vast te stellen.
2. Na openbaar maken van de besluitenlijst op 8 april een reactietermijn open te stellen tot en met 30 mei voor de Kansenskaart Haaften voordat deze in werking treedt.
3. De gemeenteraad te informeren over de Kansenskaarten Haaften en Tricht middels bijgevoegde raadsinformatienota.

3. Kansenskaart Tricht.

Jacoline Hartman, zaak: 1929120.

1. De Kansenskaart Tricht voorlopig vast te stellen.
2. Na openbaar maken van de besluitenlijst op 8 april een reactietermijn open te stellen tot en met 30 mei voor de Kansenskaart Tricht voordat deze in werking treedt.
3. De gemeenteraad te informeren over de Kansenskaarten Haaften en Tricht middels bijgevoegde raadsinformatienota.
4. Wethouder Den Dikken onthoudt zich van stemming.

4. Bestemmingsplan Landgoed Lingedijk Buurmalsen.

Jacoline Hartman, zaak: 528828.

1. De gemeenteraad voor te stellen om het ontwerpbestemmingsplan "Landgoed Lingedijk, Buurmalsen" middels bijgevoegd raadsvoorstel en nota van zienswijzen gewijzigd vast te stellen.
2. Voor twee woningen op het landgoed met bijgevoegd besluit (concept) een hogere grenswaarde Wet geluidhinder te verlenen nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld.
3. De anterieure overeenkomst project Landgoed Lingedijk Buurmalsen aan te gaan.

5. Projectplan digitaal nachtregister.

Jan de Geus, zaak: 1931165.

1. Het projectplan digitale nachtregister voor West Betuwe vast te stellen.
2. De uitvoeringskosten van dit project van 110.000 euro te dekken uit de algemene reserve.

6. Managementletter 2024.

Piet Jan den Dikken, zaak: 1923606.

1. De directie opdracht te geven om toe te zien op een tijdige afronding van de acties naar aanleiding van de aanbevelingen en adviezen uit de managementletter 2024.
2. De gemeenteraad via een raadsinformatienota in hoofdlijnen te informeren over de opvolging van de aanbevelingen uit de managementletter.

7. Realisatie Gezondheidszorgcentrum Steenweg 65a Waardenburg.

Jacoline Hartman, zaak: 1551966.

1. Medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de bestaande fysiopraktijk en hierdoor het realiseren van een gezondheidszorgcentrum aan de Steenweg 65a te Waardenburg mogelijk te maken.
2. De planologische procedure voor deze uitbreiding door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te starten.

8. Principeverzoek woningbouw Klingelenberg Tuil.

Jacoline Hartman, zaak: 901758.

1. Medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het realiseren van 24 woningen in Klingelenberg in Tuil, onder de volgende voorwaarden:
 - a. het plan moet voldoen aan de Hemelwaterverordening, de huidige HIBOR en de parkeernorm.
 - b. Aanleveren van een goede motivering in de vorm van een ETFAL inclusief verslag van participatie en een beeldkwaliteitsplan.

- c. Kostenverhaal verzekeren middels ondertekening van een kostenverhaalsovereenkomst.
 - d. Met De Kernen wordt een overeenkomst gesloten over de afname van minimaal zes sociale huurwoningen in het plangebied.
 - e. De 18 rug-aan-rug woningen realiseren als sociale huur dan wel betaalbare koop.
2. Als aan de gestelde voorwaarden is voldaan, de planologische procedure op te starten in de vorm van een BOPA.
3. De initiatiefnemer te verzoeken de verdere uitwerking informeel voor te bereiden alvorens een formele aanvraag in te dienen.
4. Een houdbaarheid aan het principebesluit toe te kennen van 1 jaar.

9. Doorontwikkeling Interventieteam De Waarden.

Servaas Stoop, zaak: 1913793.

Beslispunten College

1. De overeenkomst 'Coördinator Interventieteam De Waarden' (voorzien van kenmerk GZDGWB 1913793/1913797) voor het regionale Interventieteam De Waarden aan te gaan.
2. Het Convenant samenwerking Interventieteam De Waarden (IDW) (toezicht en handhaving) aan te gaan.
3. De coördinatoren van het Interventieteam De Waarden, conform het bijgevoegde aanwijzingsbesluit, aan te wijzen als toezichthouder voor de gemeente West Betuwe.
4. De toezichthouders van andere gemeenten en toezichthouders van het ondersteuningsteam Weerbaar Gelderland-Zuid, conform het bijgevoegde aanwijzingsbesluit, aan te wijzen als toezichthouder voor de gemeente.

Beslispunten burgemeester

5. De coördinatoren van het Interventieteam De Waarden, conform het bijgevoegde aanwijzingsbesluit, aan te wijzen als toezichthouder voor de gemeente West Betuwe
6. De toezichthouders van andere gemeenten en toezichthouders van het ondersteuningsteam Weerbaar Gelderland-Zuid, conform het bijgevoegde aanwijzingsbesluit, aan te wijzen als toezichthouder voor de gemeente.

10. Financiële compensatie gedupeerden alleenverdienersproblematiek fase 1.

Jan de Geus, zaak: 1831899.

1. Inwoners die gedupeerd zijn door de alleenverdienersproblematiek eenmalig een vast bedrag van 1.000 euro te compenseren over de jaren 2022, 2023 en 2024.
2. Deze middelen te financieren uit de hiervoor bestemde middelen van de septembercirculaire 2024.

12. Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning en Jeugd 2025.

Jan de Geus, zaak: 1877497.

1. De beleidsregels maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp West Betuwe 2025 vast te stellen.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe op 8 april 2025.

Philip Bosman

Servaas Stoop.

gemeentesecretaris

burgemeester.